



**ПРОТОКОЛ №8**  
**заседания Градостроительного совета**  
управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Чебоксары

---

**26 августа 2021 г.**

Проведено в режиме онлайн с использованием программы Zoom.

Председатель Градостроительного совета:

**Мамуткин Вениамин Викентьевич**

- Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города Чебоксары

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Эскизный проект планировки территории, ограниченной улицами Ленинского Комсомола, Хевешская, Эгерский бульвар и проспектом Ивана Яковлева в городе Чебоксары Чувашской Республики.**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Члены Градостроительного совета:

**15** чел.

Приглашенные:

**5** чел. (список прилагается)

1. **ВОПРОС 1: Эскизный проект планировки территории, ограниченной улицами Ленинского Комсомола, Хевешская, Эгерский бульвар и проспектом Ивана Яковлева в городе Чебоксары Чувашской Республики.**

**ПРЕДСТАВЛЕНО:**

Презентация эскизного проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленинского Комсомола, Хевешская, Эгерский бульвар и проспектом Ивана Яковлева в городе Чебоксары Чувашской Республики.

**СЛУШАЛИ:**

**Мурзенкову Елену Викторовну** – ведущий архитектор ООО «АМ «МОЙ ГОРОД».

**Инкина Игоря Владимировича** – заместитель директора ООО «СЗ «АЛЬФА-СТРОЙ».

**В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:**

Тихонов Д.В., Ижанова Т.В., Ибрагимов А.Л., Мамуткин В.В., Ханзафаров И.Н., Мурзенкова Е.В., Инкин И.В., Плотников А.Н., Кириллов А.П.

Членами Градостроительного совета были высказаны замечания и предложения, в том числе:

1. Предусмотреть мероприятия по благоустройству малых рек и родника, учесть границы зон с особыми условиями использования территории.
2. Уделить особое внимание формированию панорамы улицы, улучшить качество архитектуры, использовать особенности рельефа.

3. При формировании панорамных видов и определения композиции учесть ось ул. Ленинского комсомола, определить визуальные акценты.

4. Разработать проект планировки территории и направить на утверждение.

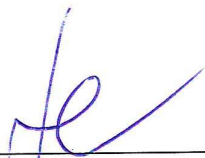
5. Обеспечить разрывы между открытыми автостоянками и паркингами в соответствии с решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2018 г. N 1517 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа", где открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов, указанных в таблице 1.1.5., пунктом 2 приложения предусмотрено, что случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках.

6. Эскизный проект необходимо доработать с учетом комплексной застройки микрорайона с предоставлением проектных решений по сохранению эффективности организации дорожного движения участков дорог по Эгерскому бульвару и ул. Л. Комсомола и размещению парковочных мест в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Эскизный проект планировки территории, ограниченной улицами Ленинского Комсомола, Хевешская, Эгерский бульвар и проспектом Ивана Яковлева в городе Чебоксары Чувашской Республики одобрить и продолжить работу с учетом высказанных замечаний и предложений.

Заместитель председателя  
Градостроительного совета



---

В.В. Мамуткин

Секретарь



---

Е.В. Алипова