

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 11

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843

06.04.2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 24.02.2021 г. № 43 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 02.03.2021 г. № 21, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на остановках общественного транспорта по пр.9-ой Пятилетки, ул. Хузангая и в подъездах многоквартирных жилых домов на территории микрорайона, ограниченного ул.Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки (Эгерский бульвар №№ 31, 33, 35, ул.Шумилова №№ 4, 6, 10, 12, 12/1, 12/2, пр. 9-ой Пятилетки №№7/1, 7/13, 9, 13, 15, 15/1, 15/2, 17, 19/37, ул. Хузангая №№ 7, 7/1, 9, 9/1, 11), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843.

По документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 02.03.2021 г. по 30.03.2021 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 11.03.2021 г., 22.03.2021 г.

Публичные слушания состоялись 30.03.2021 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов; представители администрации Ленинского района, МКУ «Земельное управление», ООО «АМ «Мой город», ООО «СФ «Инвест-ЛАД», газеты «Советская Чувашия»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлена документация по планировке территории; иные жители г. Чебоксары; жители г. Новочебоксарск, г. М.Посад, Канашского района, село Оточево - 90 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843.

Заказчик: ООО «Строительная фирма «Инвест-ЛАД».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «АМ «Мой город».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 05.04.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не соблюдение п.6.1.6 Свода правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2016 № 573/пр) при размещении стоянок автомобилей;

- нехватка территории для размещения многоквартирного жилого дома;

- разместить на месте планируемого многоквартирного жилого дома иные объекты - детский центр творчества, обустроить дополнительную спортивную площадку для стадиона, здание для спорта и детского творчества;

- отсутствие возможности для расширения проезда к планируемой застройке, организации противопожарного проезда для многоквартирного жилого дома;

- строительство дома приведет к тому, что стадион будет заставлен машинами, будет загорожен всем свет;

- возрастет нагрузка на существующие инженерные коммуникации;

- против предлагаемой застройки;

- выступили в поддержку предлагаемой застройки.

2) от иных участников публичных слушаний:

- увеличится загазованность и травмоопасность;

- против предлагаемой застройки;

- выступили в поддержку предлагаемой застройки.

В ходе публичных слушаний на бумажном носителе поступило обращение от жителей Новоюжного района города Чебоксары с просьбой разрешить строительство дома по ул. Шумилова, 8а (107 подписей).

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Не соблюдение п.6.1.6 Свода правил СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.2016 № 573/пр) при размещении стоянок автомобилей	Рекомендовать к учету. Отметить, что - расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций должно составлять до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: 10 и менее автомобилей - не менее 25 м; от 11 и более автомобилей не менее 50; - расстояние от границ земельного участка дошкольной общеобразовательной организации до земельного участка, на котором запланирована многоквартирная жилая застройка, составляет около 28 м при планируемой стоянке для временного хранения автомобилей согласно проекту планировки территории в границах участка на 21 место.
2.	Нехватка территории для размещения многоквартирного жилого дома	Не рекомендовать к учету, поскольку в соответствии с документацией по планировке территории не предусматривается образование дополнительного земельного участка для размещения объекта жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства установлены в соответствии с правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.
3.	Строительство дома приведет к тому, что стадион будет заставлен машинами, будет загорожен всем свет	Не рекомендовать к учету, поскольку проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, расчет инсоляции будет выполнен на стадии разработки проектно-сметной документации, размещение объекта предусматривается за пределами территории школы.
4.	Разместить на месте планируемого многоквартирного жилого дома иные объекты - детский центр творчества, обустроить дополнительную спортивную площадку для стадиона, здание для спорта и	Не рекомендовать к учету, поскольку документация по планировке территории выполнена с учетом правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа,

	детского творчества	которыми предусматривается возможность размещения многоквартирной жилой застройки в рассматриваемом квартале.
5.	Отсутствие возможности для расширения проезда к планируемой застройке, организации противопожарного проезда для многоквартирного жилого дома	Не рекомендовать к учету, поскольку проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации.
6.	Возрастет нагрузка на существующие инженерные коммуникации	Рекомендовать к учету, поскольку в документации по планировке территории отсутствуют сведения о возможности подключения к существующим сетям газоснабжения проектируемого объекта
7.	Выступили в поддержку предлагаемой застройки	Рекомендовать принять к сведению
8.	Против предлагаемой застройки	Рекомендовать принять к сведению
9.	Увеличится загазованность и травмоопасность	Рекомендовать принять к сведению

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным отклонить и отправить на доработку документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного ул. Хузангая, ул.Шумилова, Эгерским бульваром и проспектом 9-й Пятилетки города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 06.12.2017 № 2843.

Председатель публичных слушаний

В.В. Мамуткин