

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 4

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова

09.02.2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 28.12.2020 г. № 25 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 12.01.2021 г. № 1, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо администрации Калининского района от 15.01.2021 № 02-21/12), Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12.01.2021 г. по 09.02.2021 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 18.01.2021 г., 01.02.2021 г.

Публичные слушания состоялись 09.02.2021 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции», администрации Калининского района, ООО «НПО «Проектор»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены проект планировки и проект межевания территории; жители города – 16 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова.

Заказчик: МБУ «Управление капитального строительства и реконструкции».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «НПО «Проектор».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 4 от 12.02.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили следующие:

а) замечания:

- против строительства жилого дома напротив дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1;
- визуализация проекта представлена в искаженном виде, т.е. создает зрительное ощущение большого свободного пространства;

- часть территории под застройку дома поз.4 на 119 квартир обозначена как «Пустырь», хотя это волейбольная площадка, доведенная до «плачевного» состояния;

- волейбольная площадка (пространство для игры с мячом) проектировалась и находилась в изначальном проекте, со времен СССР, и необходима жителям микрорайона, т.к. доступ на стадион жителям запрещен (стадион - территория образовательного учреждения «ТрансСтройТех»);

- из-за отсутствия благоустройства придомовой территории по Ашмарина, 42 корп.1 и создания дополнительных парковочных мест (их 6 штук на 70 квартир) часть жителей района вынуждена парковаться на волейбольной площадке;

- на момент проведения публичных слушаний 09.02.2021 жителям дома Ашмарина, 42 корп. 1 фактически не хватает 30 парковочных машиномест. С учётом постройки многоквартирного пятиэтажного дома на 119 квартир, позиции 4 парковочных мест для двух противоположно расположенных домов будет требоваться 90 штук;

- в проекте практически отсутствуют зелёные насаждения, что нас сильно беспокоит;

- в проекте практически нет пешеходных зон и велосипедных дорожек;

- парковочные места спроектированы без учёта траектории выезда автомобиля, (кузов автомобиля при повороте колес движется под углом). Для парковки без нанесения ущерба другому автомобилю не достаточно места;

- всё пространство для досуга и активных игр детей между домом Ашмарина, 42 корп. 1 и 5-эт. дома на 119 квартир позиции 4 окружено парковочными местами, что с огромной вероятностью будет приводить либо к повреждению лакокрасочного покрытия автомобилей и, следовательно, гражданских исков в суд на возмещение ущерба имуществу, либо к отсутствию активных игр детей вследствие страха нанести ущерб чужому имуществу;

- горка (туннель под углом) для детей со стороны закрытого для жильцов стадиона напротив шестого по счету размеченного парковочного места от дома 42 корп. 1 спроектирована максимально травма опасно для детей при ее использовании, т.к. она вплотную упирается в парковочное место;

- в проекте за счет отсутствия 5 этажного дома 36 корп. 1 создается ложное ощущение свободного пространства, в случае постройки дома поз.4 на 119 кв. расстояние между домами будет настолько мало, что может стать ярким примером «уплотнительной застройки, исторически сложившегося района г.Чебоксары, на пути посадки пассажирских самолетов»;

- дорога по улице Башмачникова активно используется детьми и молодежью (в следствии отсутствия выделенных зон и запрета доступа на стадион) в летнее время для езды на велосипедах, роликах, самокатах. И одновременно является популярным местом проезда жителей к своим домам. Близко построенный дом поз.4 на 119 квартир увеличит и без того сложную транспортную развязку, аварийную опасность и нагрузку на данную узкую дорогу;

- близко расположенный дом поз.4 на 119 квартир перекроет естественное солнечное освещение дома 42 корп.1 (по субъективной оценке жителей основанной на опыте проживания от 5 до 35 лет в данной локации) в зависимости от этажа на 15-40%.

б) предложения:

- разместить планируемый дом напротив дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1 на месте планируемой стоянки;

- не строить 3 подъезда дома поз.4, которые расположены напротив дома Ашмарина, 42 корп.1, и планирующиеся на месте изначально имевшейся волейбольной площадки;

- дом поз.4 соединить с домом поз.6 образовав единый углообразный дом и ограничить его имеющейся асфальтированной дорогой расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1, соединяющую с дорогой по улице Башмачникова;

- скомпоновать зоны паркинга в одном месте, путем переноса парковочных мест Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1, к образовавшемуся угловому дому поз.4 и поз.6. Данное межевание пространства позволит избежать возможных гражданских судебных исков жителей друг другу о возмещении ущерба припаркованным транспортным средствам в ходе активных дворовых игр;

-увеличить количество зелёных насаждений во дворе дома 42 корп.1 минимум в 7 - 10 раз, путем высадки кустарника и низкорастущих деревьев вдоль дороги расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1 и соединяющей его придомовую территорию с ул. Башмачникова, образовав тем самым «зелёную аллею прогулок и любви»;

- высвобожденное место от трёх подъездов поз.4 использовать для восстановления и ограждения сеткой заброшенной волейбольной площадки в соответствии с современными архитектурными решениями и требованиями безопасности, с расширением функций до «пространства игр с мячом» (миниволлейбол, минибаскетбол, минифутбол, минитеннис, и др.) и стилизованной водной зоны «Детская летняя Аквадискотека «Перле»;

- высвобожденное место зоны паркинга Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1 использовать для рационального и безопасного расположения дворовых сооружений и тренажёров, переноса фитнес зоны от поз.4 и поз.6;

- добавить зону выгула собак, кошек и др. домашних зверей и животных, с указанием правил.

2) от иных участников публичных слушаний поступили замечания и предложения не поступали.

В ходе проведения публичных слушаний были заданы вопросы, поступили предложения и замечания, не относящиеся к предмету публичных слушаний.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п /п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	против строительства жилого дома напротив дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1	Не рекомендовать к учету, поскольку документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации.
2.	визуализация проекта представлена в искаженном виде, т. е. создает зрительное ощущение большого	Не рекомендовать к учету поскольку, объемно-пространственное решение

	свободного пространства;	застройки территории выполнено в соответствии с проектом планировки территории
3.	часть территории под застройку дома поз.4 на 119 квартир обозначена как «Пустырь», хотя это волейбольная площадка, доведенная до «плачевного» состояния;	Рекомендовать к учету поступившее замечание. Разработчику документации по планировке территории для графической части использовать сведения выполненных инженерно-геодезических изысканий.
4.	волейбольная площадка (пространство для игры с мячом) проектировалась и находилась в изначальном проекте, со времен СССР, и необходима жителям микрорайона, т.к. доступ на стадион жителям запрещен (стадион - территория образовательного учреждения «ТрансСтройТех»);	Не рекомендовать к учету, поскольку размещение многоквартирной жилой застройки вдоль ул. Башмачникова запланировано на земельных участках находящихся в муниципальной собственности с учетом действующей градостроительной документации. При размещении многоквартирной жилой застройки предусмотрены детские площадки, площадки отдыха и досуга.
5.	из-за отсутствия благоустройства придомовой территории по Ашмарина, 42 корп.1 и создания дополнительных парковочных мест (их 6 штук на 70 квартир) часть жителей района вынуждена парковаться на волейбольной площадке;	Не рекомендовать к учету, поскольку расчет парковочных мест выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.
6.	на момент проведения публичных слушаний 09.02.2021 жителям дома Ашмарина, 42 корп. 1 фактически не хватает 30 парковочных машиномест. С учётом постройки многоквартирного пятиэтажного дома на 119 квартир, позиции 4 парковочных мест для двух противоположно расположенных домов будет требоваться 90 штук;	Кроме того, на территории микрорайона предусмотрена многоуровневая подземная парковка на 160 машино-мест.
7.	в проекте практически отсутствуют зелёные насаждения, что нас сильно беспокоит	Не рекомендовать к учету, поскольку благоустройство и озеленение территории выполнено в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.
8.	в проекте практически нет пешеходных зон и велосипедных дорожек	Не рекомендовать к учету, поскольку в проекте планировки заложены основные и второстепенные проезды, тротуары и определено направление движения пешеходов.
9.	парковочные места спроектированы без учёта траектории выезда автомобиля, (кузов автомобиля при повороте колес движется под углом). Для парковки без нанесения ущерба другому автомобилю не достаточно места	Не рекомендовать к учету, поскольку проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
10.	всё пространство для досуга и активных игр детей	архитектурно-строительное

	<p>между домом Ашмарина, 42 корп. 1 и 5-эт. дома на 119 квартир позиции 4 окружено парковочными местами, что с огромной вероятностью будет приводить либо к повреждению лакокрасочного покрытия автомобилей и, следовательно, гражданских исков в суд на возмещение ущерба имуществу, либо к отсутствию активных игр детей вследствие страха нанести ущерб чужому имуществу</p>	<p>проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации.</p>
11.	<p>горка (туннель под углом) для детей со стороны закрытого для жильцов стадиона напротив шестого по счету размеченного парковочного места от дома 42 корп. 1 спроектирована максимально травма опасно для детей при ее использовании, т.к. она вплотную упирается в парковочное место</p>	
12.	<p>в проекте за счет отсутствия 5 этажного дома 36 корп. 1 создается ложное ощущение свободного пространства, в случае постройки дома поз.4 на 119 кв. расстояние между домами будет настолько мало, что может стать ярким примером «уплотнительной застройки, исторически сложившегося района г.Чебоксары, на пути посадки пассажирских самолетов»;</p>	<p>Не рекомендовать к учету, поскольку документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации.</p>
13.	<p>дорога по улице Башмачникова активно используется детьми и молодежью (в следствии отсутствия выделенных зон и запрета доступа на стадион) в летнее время для езды на велосипедах, роликах, самокатах. И одновременно является популярным местом проезда жителей к своим домам. Близко построенный дом поз.4 на 119 квартир увеличит и без того сложную транспортную развязку, аварийную опасность и нагрузку на данную узкую дорогу</p>	<p>Не рекомендовать к учету, поскольку ул. Башмачникова относится к улицам местного значения, в проекте планировки заложены основные и второстепенные проезды, тротуары и определено направление движения пешеходов с учетом сложившейся и планируемой улично-дорожной сети.</p>
14.	<p>близко расположенный дом поз.4 на 119 квартир перекроет естественное солнечное освещение дома 42 корп.1 (по субъективной оценке жителей основанной на опыте проживания от 5 до 35 лет в данной локации) в зависимости от этажа на 15-40%.</p>	<p>Не рекомендовать к учету, поскольку проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, расчет инсоляции будет выполнен на стадии разработки проектно-сметной документации.</p>
15.	<p>разместить планируемый дом напротив дома по ул. Ашмарина, 42 корп.1 на месте планируемой стоянки</p>	<p>Не рекомендовать к учету, поскольку документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации.</p>
16.	<p>не строить 3 подъезда дома поз.4, которые расположены напротив дома Ашмарина, 42 корп.1, и планирующиеся на месте изначально имевшейся волейбольной площадки</p>	<p>Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>
17.	<p>дом поз.4 соединить с домом поз.6 образовав единый углообразный дом и ограничить его имеющейся асфальтированной дорогой</p>	<p>архитектурно-строительное</p>

	расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1, соединяющую с дорогой по улице Башмачникова	проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации.
18.	скомпоновать зоны паркинга в одном месте, путем переноса парковочных мест Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1, к образовавшемуся угловому дому поз.4 и поз.6. Данное межевание пространства позволит избежать возможных гражданских судебных исков жителей друг другу о возмещении ущерба припаркованным транспортным средствам в ходе активных дворовых игр;	
19.	увеличить количество зелёных насаждений во дворе дома 42 корп.1 минимум в 7 - 10 раз, путем высадки кустарника и низкорастущих деревьев вдоль дороги расположенной перпендикулярно углу дома Ашмарина, 42 корп.1 и соединяющей его придомовую территорию с ул. Башмачникова, образовав тем самым «зелёную аллею прогулок и любви»	Не рекомендовать к учету, поскольку документация по планировке территории выполнена с учетом действующей градостроительной документации. Благоустройство и озеленение территории выполнено в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа.
20.	высвобожденное место от трёх подъездов поз.4 использовать для восстановления и ограждения сеткой заброшенной волейбольной площадки в соответствии с современными архитектурными решениями и требованиями безопасности, с расширением функций до «пространства игр с мячом» (миниволлейбол, минибаскетбол, минифутбол, минитеннис, и др.) и стилизованной водной зоны «Детская летняя Аквадискотека «Перле»;	
21.	высвобожденное место зоны паркинга Р(13), Р(8), Р(8), Р(8), расположенных у дома Ашмарина, 42 корп.1 использовать для рационального и безопасного расположения дворовых сооружений и тренажёров, переноса фитнес зоны от поз.4 и поз.6	
22.	добавить зону выгула собак, кошек и др. домашних зверей и животных, с указанием правил.	

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ашмарина, Кременского, Крупской, Башмачникова.