

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 34

о результатах публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794

31.08.2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 09.08.2021 г. № 87 «О проведении публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 12.08.2021 г. № 86, размещенного на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794.

По документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12.08.2021 г. по 16.09.2021 г. по адресу: город Чебоксары, ул. Биржевая, 7Б.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 20.08.2021 г.

Публичные слушания состоялись 14.09.2021 г. в 16.00 в Заволжском территориальном управлении по адресу: город Чебоксары, ул. Биржевая, 7Б.

Председатель слушаний: Корнилов П. П., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

В публичных слушаниях приняли участие представители ООО «Кадастровый инженер», заявитель, житель Заволжья – 4 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания была вынесена документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальникова, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794

Заказчик: Вазинге В.О.

Разработчик документации по планировке территории: ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 34 от 21.09.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний:

1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, в адрес организатора публичных предложения и замечания не поступали;

2) от иных участников публичных слушаний - поступило предложение предусмотреть в проекте межевания территории изменение границ, ранее предлагаемого к образованию земельного участка ЗУ1 площадью 1079 кв.м с видом разрешенного использования «введение огородничества», и исключить из него часть территории, занятую инженерными коммуникациями со стороны земельного участка с кадастровым номером № 21:01:040201:755 и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:756, предоставленного ООО «Газпром межрегионгаз».

Разработчиком документации в ходе публичных слушаний было представлено предложение по образованию земельных участков ЗУ3 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:491 и земель, государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ4 «Хранение автотранспорта».

Иные замечания и предложения от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Предусмотреть в проекте межевания территории изменение границ, ранее предлагаемого к образованию земельного участка ЗУ1 площадью 1079 кв.м с видом разрешенного использования «введение огородничества», и исключить из него часть территории, занятую инженерными коммуникациями со стороны земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:755 и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:756, предоставленного ООО «Газпром межрегионгаз»	Отметить, что МКУ «Земельное управление» письмом от 16.09.2021 № 4653-37 сообщено об отсутствии возражений и замечаний по указанному предложению. Рекомендовать разработчику учесть поступившее предложение о пересмотре границ земельного участка ЗУ1 в соответствии с установленными красными линиями вдоль земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:756 с левой стороны.
2	Предусмотреть образование земельного участка ЗУ3 с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 21:01:040201:491 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	Рекомендовать к учету, поскольку предлагаемое образование земельного участка не противоречит требованиям градостроительного и земельного законодательства

3	Предусмотреть образование земельного участка ЗУ4 «Хранение автотранспорта»	Отметить, что в границах образуемого земельного участка находится столб линий электропередач. Рекомендовать, учесть данное предложение при наличии согласия со стороны эксплуатирующей организации.
---	--	--

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г.Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Тальниковая, ул. Юности, ул. Солнечная, утвержденный постановлением администрации города Чебоксары от 20.04.2020 № 794, с учетом рекомендаций организатора публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

П.П.Корнилов