

Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Чебоксарского городского округа, проекту внесения изменений в генеральный план Чебоксарского городского округа, проекту планировки территории, проекту межевания территории (далее – Комиссия)

Заключение № 29

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек

06.08.2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г.Чебоксары – столицы Чувашской Республики, принятым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.11.2005 г. № 40, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. №1528, на основании постановления главы г.Чебоксары от 18.06.2021 г. № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек», размещенного на официальных сайтах управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары и Чебоксарского городского Собрания депутатов, оповещения о публичных слушаниях, опубликованного в газете «Чебоксарские новости» от 29.06.2021 г. № 66, Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары организовано проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек.

По проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек, была проведена экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 29.06.2021 г. по 03.08.2021 г. по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции была проведена консультация с 15.00 до 17.00 часов 05.07.2021 г., 18.07.2021 г.

Публичные слушания состоялись 03.08.2021 в 16.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К.Маркса, 36).

Председатель слушаний: Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители администрации Московского района, ООО «Кадастровый инженер», АО «СЗ «Стройтрест № 3», АФ «Сфера», жители города Чебоксары – 9 чел.

2. Для обсуждения на публичные слушания были вынесены проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек.

Заказчик: АО «СЗ «Строительный трест № 3».

Разработчик документации по планировке территории: ООО «УЮТ», ООО «Кадастровый инженер».

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 29 от 06.08.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Председатель публичных слушаний дал предложения:

- в проекте планировки территории отразить показатели по плотности застройки территории;

- рассмотреть вопрос о необходимости в проекте межевания территории предусмотреть образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства в границах квартала.

Иные предложения и замечания, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	В проекте планировки территории отразить показатели по плотности застройки территории	Отметить целесообразность поступивших предложений и рекомендовать учесть предложения в документации по планировке территории
2	Рассмотреть вопрос о необходимости в проекте межевания территории предусмотреть образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства в границах квартала.	

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Установить, что порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в г. Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 г. № 1528.

2. Считать указанные публичные слушания состоявшимися.

3. Считать целесообразным продолжить дальнейшую работу по согласованию и утверждению в установленном порядке документации по планировке территории, ограниченной улицами Композитора Максимова, Грасиса, Гражданской, Антонина Яноушек.

Председатель публичных слушаний

В.В. Мамуткин