

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

22 сентября 2021 г.

г. Чебоксары

1. В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 г. № 1528, на основании постановления главы города Чебоксары от 9 сентября 2021 № 98 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары (далее – Комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22 сентября 2021 г. в 16.30 часов в Большом зале администрации г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 36.

Председатель слушаний: Корнилов П.П. – заместитель начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие жители г. Чебоксары, члены Комиссии, представители предприятий и учреждений города – всего 29 чел.

Оповещения о проведении указанных публичных слушаний опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 14 сентября 2021 г. № 100.

Экспозиции по вопросам, указанным в постановлении главы города Чебоксары от 9 сентября 2021 г. № 98, проведены по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 14 сентября 2021 г. по 22 сентября 2021 г.

Консультирование посетителей экспозиции проведены 13, 16, 20 сентября 2021 года по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса, дом 36 с 15.00 до 17.00 часов.

После опубликования оповещения о проведении данных публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и в период проведения экспозиции, в адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары письменных предложений и замечаний, относительно рассматриваемых вопросов не поступало, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Поступили заявления от Ким Т.С., Осиной А.А., Дроздовой Л.И. (вх. в адм. от 17.09.2021 № К-11320, № К-11322) по первому вопросу публичных слушаний, выражающее возражение по строительству магазина по ул. Электrozаводская, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м.

Также поступило коллективное заявление от жителей ул. Электrozаводская и ул. Харьковская (вх. в адм. от 17.09.2021 № Кл-11331), возражающие по строительству магазина по ул. Электrozаводская, д. 2.

Поступило предложение от Краснова А.О. (вх. в адм. от 20.09.2021 № К-11388) по второму вопросу публичных слушаний о рациональности размещения объекта

недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020210:116 по пер. Ягодный от границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:020210:35 по ул. Заречная, д. 4, с отступом от границ земельного участка на 2 метра, чтобы между границами участков не скапливалась вода.

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы предоставления разрешения на:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:36, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Электrozаводская, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м, с южной стороны с 3 м до 1 м;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – гаражных боксов для 3 –х автомобилей, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020210:116, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Ягодный, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 2 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030207:991, расположенного по адресу: г. Чебоксары, переулок Гремячевский, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 0,5 м;

4) условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:93 площадью 907 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 18, (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «для индивидуального жилищного строительства»;

5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (перевод из нежилого здания в жилое), в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030711:93, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ш. Канашское, д. 18, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1,2 м, с южной стороны с 3 м до 0 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 1,65 м;

- уменьшения процента озеленения земельного участка с 40 % до 27,3%;

б) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030505:2, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахлаткина д. 16/16, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3 м до 0 м, с южной стороны с 3 м до 0 м;

7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – реконструируемого магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030404:22, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, западной стороны с 3 м до 1,5 м, с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 0 м.

3. По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 11 от 22.09.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

4. В период проведения публичных слушаний замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания и правообладателей земельного участка и объекта недвижимости в границах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, поступало замечание по 1 вопросу, о возражении по строительству здания магазина на земельном участке по ул. Электrozаводская, д. 2, связи с нарушением противопожарных расстояний, затенения участка, скапливанию снега на участке и отсутствия парковочных мест;

2) от иных участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	по первому вопросу публичных слушаний о не согласии с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020302:36, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Электrozаводская, д. 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, в связи с нарушением противопожарных расстояний, затенения участка, скапливанию снега на участке и отсутствия парковочных мест.	Рекомендовать учесть поступившее предложение в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей смежных земельных участков

5. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены.

Комиссии обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации г. Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председательствующий

П.П. Корнилов