

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата проведения: 22.11.2012 г.
Время проведения: 16.00ч.
Место проведения: Большой зал
администрации города Чебоксары,
ул.К.Маркса, 36

Председатель: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства - начальник управления архитектуры и градостроительства - администрации города Чебоксары.

Присутствовало: 16 человек (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносятся ряд вопросов по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков. Данные публичные слушания подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации г.Чебоксары. В зале присутствуют депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, руководители структурных подразделений администрации г.Чебоксары, жители города Чебоксары, руководители предприятий, организаций.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары» утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528.

В целях более эффективного использования и развития территории города Чебоксары и учета мнения населения города Чебоксары на публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».

В газете «Чебоксарские новости» 8 ноября 2012 года № 124 опубликовано постановление главы города Чебоксары от 31 октября 2012 года №39 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города. По результатам рассмотрения на Комиссиях по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары, принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных

слушаниях. С момента опубликования предложения и замечания от жителей города относительно рассматриваемых вопросов не поступали.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:010306:13, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Ядринское шоссе, для строительства гаражей боксового типа. Заявитель: ОАО «Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств».

Предоставим слово заявителю.

Малов Ю.В. (директор ОАО «Дирекция по строительству и эксплуатации гаражных хозяйств»): просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство гаражей боксового типа в количестве 170 штук на месте существующих некапитальных металлических в количестве 240 штук. Участок в аренде.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Второй вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:020703:228, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Базовый проезд, 4, под размещение АЗС. Заявитель: Орлов В.П.

Предоставим слово заявителю.

Заявитель: просим предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:020703:228, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Базовый проезд, 4, под размещение АЗС на 250 заправок в сутки блочного типа на 2 колонки. АЗС размещается на месте существующей, устаревшей станции автоколонны 1212, которая подлежит сносу. Участок и объект в собственности.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Третий вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:030206:62, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Хозяйственный проезд, 15б, для проведения реконструкции склада сыпучих материалов химии под торгово-выставочный комплекс со складскими и офисными помещениями. Заявитель: Степанов О.К.

Предоставим слово заявителю:

Заявитель: просим предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося в собственности площадью 2192 кв.м. по адресу: г.Чебоксары, Хозяйственный проезд, 15б, для проведения реконструкции склада сыпучих материалов химии под торгово-выставочный комплекс со складскими и офисными помещениями. Так как деятельность организации связана с поставкой газового оборудования для населения нам необходима реконструкция склада под торгово-офисную деятельность.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют,

переходим к следующему вопросу.

Четвертый вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:010901:11, расположенный по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, 85, для реконструкции теплицы под офисные помещения. Заявитель: ЗАО фирма «ТЕСС-инжиниринг».

Предоставим слово заявителю.

Заявитель: просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка для реконструкции объекта недвижимости, находящегося в собственности, для возможности его эксплуатации. Участок в аренде.

Анисимов А.С.: есть предложения и замечания по данному вопросу?

Московкин А.И. (директор ООО «Колос»): мы находимся на соседнем участке, граничащем с фирмой «ТЕСС-инжиниринг», сейчас они ведут самовольное строительство на этом земельном участке.

Заявитель: Мне досталось это здание в плачевном состоянии, пришлось его перестраивать.

Анисимов А.С.: согласно документам, поступившим в секретариат, а именно, акту осмотра Горкомимущества города Чебоксары на земельном участке самовольно ведутся строительно-монтажные работы. Также есть копия искового заявления с решением о сносе данной самовольной постройки.

Анисимов А.С.: если иные предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Пятый вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, мкр. «Благовещенский», поз.48/2б, для строительства 17-этажного жилого дома с подземными уровнями. Заявитель: ООО «Старко».

Предоставим слово заявителю.

Удяков С.Н. (представитель архитектурной мастерской «Сфера», автор данного проекта): наша организация принимала участие в проектировании этого объекта. Участок, где будет размещаться дом, расположен на сложном рельефе, в овраге, поэтому подземные уровни используются под парковки и общественно – деловой центр.

Анисимов А.С.: Есть вопросы к заявителю?

Чернов Ю.Г. (заместитель начальника отдела санитарного надзора Управления Роспотребнадзора по ЧР): как будет решаться вопрос реконструкции улицы Ярославская?

Удяков С.Н.: уличная сеть будет соответствовать масштабу застройки.

Чернов Ю.Г.: что будет с речкой?

Удяков С.Н.: речка по геологическим изысканиям необходимо закрыть в трубу.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Шестой вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, мкр. «Благовещенский», поз.48/1а, для строительства 25-этажного жилого дома с подземными уровнями. Заявитель: ООО «Старко».

Предоставим слово заявителю.

Удяков С.Н. (представитель архитектурной мастерской «Сфера», автор данного проекта): 25 этажный жилой дом является тоже частью жилого комплекса. Его этажность определяется важностью места расположения, в этом комплексе геологические изыскания успешно проведены для такого дома повышенной этажности.

Анисимов А.С.: если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 года № 1528.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу поставленных вопросов предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить подготовку проекта постановления администрации города Чебоксары «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях, с учетом поступивших предложений и замечаний, рассмотренный с участием жителей города Чебоксары

2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Чебоксарские новости».

Заместитель главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

22.11.2012 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний:

22.11.2012г., 16.00 Большой зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36

Председательствующий: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители города Чебоксары;

Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях с учетом поступивших предложений и замечаний, рассмотренный с участием жителей города Чебоксары.

По вопросам 1, 2, 3, 5, 6, повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло, возражений участников слушаний против предложенного решения не было. По 4 вопросу повестки дня поступили материалы и возражения о самовольном строительстве на данном земельном участке, наличии судебных споров о сносе самовольной постройки.

Заместитель главы администрации-
начальник управления архитектуры и
администрации и градостроительства г.Чебоксары.

А.С.Анисимов