

Администрация г. Чебоксары
Управление архитектуры
и градостроительства
Комиссия по землепользованию и застройке
при главе администрации города Чебоксары
ПРОТОКОЛ №11
от 30 ноября 2012 г

Председатель Комиссии

А.С.Анисимов

Секретарь

В.А.Слесарева

Повестка дня:

1. Изменение градостроительных регламентов части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул.9-ая Южная поз.1, поз.2, поз.3, поз.4 под размещение индивидуальных жилых домов (земельные участки формируются для предоставления многодетным семьям)

Основание: заявка *Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.*

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: город Чебоксары, Лапсарский проезд, 14, стр.Б для размещения объекта автосервиса (земельный участок формируется) (зона П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности).

Основание: заявка *Носков А.Н. от 14.11.2012 № Б-8419.*

3. Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, Кабельный проезд, 9 для проектирования (строительства) подъездного железнодорожного пути (земельный участок формируется).

Основание: заявка *ОАО «Завод «Чувашкабель» от 27.11.2012.*

4. Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3), на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Афанасьева для строительства группы жилых домов (земельный участок предоставлен в аренду сроком до 15.12.2016 года).

Основание: заявка *ООО «Ютон» от 14.11.2012 № 11087.*

5. Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону садово-дачных участков (Ж-4) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары,

пос.Сосновка, ул.Больничная для огородничества (земельный участок предоставлен в аренду сроком до 30.05.2017).

Основание: заявка Вербиной О.Ю. от 16.11.2012 № В-7998/2.

6.Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.40 лет Октября, 22 для малоэтажной застройки.

Основание: заявка Калашикова А.Ю. от 14.11.2012 № К-8443.

7.Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Новоилларионовская, 14 для строительства многоэтажного жилого дома.

Основание: заявка ООО «Мастер-В» от 28.11.2012 № 11791.

Слушали

Анисимова А.С.

В связи с поступившей заявкой от «Мастер-В» о включении в повестку дня комиссии ставлю этот вопрос на голосование:

По вопросу изменения повестки дня : за-16, 1-воздержался, против-0

Решили :включить в повестку дня вопрос о

Никоноров Д.В. прошу внести в повестку дня еще один вопрос о целесообразности работы комиссии еженедельно.

Слушали

Анисимова А.С.

По вопросу изменения повестки дня : за-16, 1-воздержался, против-0

Решили:

включить в повестку дня вопрос о периодичности проведения комиссии

*По вопросу изменения повестки дня : за-17, -воздержался-0, против-0
единогласно*

По 1 (первому) вопросу:

Слушали

Анисимова А.С.

Изменение градостроительных регламентов части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул.9-ая Южная поз.1, поз.2, поз.3, поз.4 под размещение индивидуальных жилых домов (земельные участки формируются для предоставления многодетным семьям)

Выступили:

Шевлягин А.А.- участки расположены на свободном от застройки земельном участке, сейчас здесь пустырь, решается при этом проблема транспортной схемы района. Зона под ИЖС, размер земельных участков -5,6 соток

Анисимов С.А.: По вопросу удовлетворения заявки голосовали за-17,против-0, воздержались-0. единогласно

Решили:

1.Рекомендовать Чебоксарскому городскому Собранию депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельных участков, расположенных по адресу: город Чебоксары, ул.9-ая Южная поз.1, поз.2, поз.3, поз.4 под размещение индивидуальных жилых домов

2.Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

По 2 (второму) вопросу:

Слушали Анисимова А.С.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: город Чебоксары, Лапсарский проезд, 14, стр.Б для размещения объекта автосервиса (земельный участок формируется) (зона П-4 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности).

Выступили:

Носков А.Н.

Объект находится в собственности, по документам как незавершенного строительства для сдачи объекта в эксплуатацию необходимо оформить права на земельный участок

Анисимов С.А.: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали за-15,против-0, воздержались2.*

Решили:

1.Рекомендовать главе администрации города Чебоксары предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: город Чебоксары, Лапсарский проезд, 14, стр.Б для размещения объекта автосервиса

2 Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект постановления администрации города Чебоксары «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По 3 (третьему) вопросу:

Слушали Анисимова А.С.

Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, Кабельный проезд, 9 для проектирования (строительства) подъездного железнодорожного пути (земельный участок формируется).

Выступили:

Мы повторно выходим на комиссию с этим вопросом. Просим предоставить в аренду земельный участок ,который находится рядом с территорией «Чувашкабель» и «Сварка». Нам нужна железнодорожная ветка для организации работы

предприятия. Все вопросы решены по оформлению участка, в том числе с ОЖДХ кроме участка дороги, которую построила для себя ООО «Сварка». Дорога расположена на городской земле, договор аренды на этот земельный участок ни на кого не оформлен.

Анисимов С.А.: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали за-12, против-0, воздержались-5.*

Решили:

1.Рекомендовать Чебоксарскому городскому Собранию депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) на зону инженерных и транспортных объектов (Т-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, Кабельный проезд, 9 для проектирования (строительства) подъездного железнодорожного пути

2.. 2.Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

По 4 (четвертому) вопросу:

Слушали Анисимова А.С.

Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3), на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Афанасьева для строительства группы жилых домов.

Выступили:

Конюхова Н.В.- директора ООО «Ютон»

Земельный участок предоставлен в аренду под строительство многоэтажных домов до 2016 года расположен в двух зонах. В ходе публичных слушаний и выездной комиссии администрации было принято решение привести данный земельный участок в соответствие с законодательством. Участок граничит с существующим гаражным кооперативом, СНТ, и жилыми домами.

Никоноров Д.В. Где будет размещаться детский сад?

Конюхов Н.В -детский сад попадает в первую очередь строительства ,местимостью 110 мест. Также предусмотрены подземные и надземные парковки расчетом 750 мест на 3000 жителей.

Чернов Ю.Г. как решается граница санитарной зоны от кирпичного завода?

Конюхов Н.В - по генплану здесь предусмотрена зона обслуживания. Кирпичный завод не занимался в направлении северо-запада корректировкой санитарно-защитной зоны. Мы хотим этим заняться, это в наших интересах.

Шевлягин А.А.: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали:за-11,против-2, воздержались -3*

Решили:

1.Рекомендовать Чебоксарскому городскому Собранию депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского ок-

руга в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3), на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Афанасьева для строительства группы жилых домов

2. Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

По 5 (пятому) вопросу:

Слушали :Шевлягина А.А..

Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-4) на зону садово-дачных участков (Ж-4) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, пос.Сосновка, ул.Больничная , предоставленного в аренду под огородничество до 2017 года.

Выступили:

Вербина О.Ю

В целях благоустройства данного земельного участка , возможности его полноценного использования с посадкой многолетних растений.

Сейчас на земельном участке нет деревьев.

Рахимов Р.К. в пределах городской территории можно построить индивидуальный дом, поэтому вопрос нужно кардинально решать.

Шевлягин А.А. в данной зоне нельзя ничего строить кроме медицинских учреждений.

Шевлягин А.А.: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали: за-1,против-6, воздержались -9*

Решили: отказать так как под другие цели использования земельного участка законодательно необходима процедура формирования земельного участка с последующим выставлением на торги.

По 6 (шестому) вопросу:

Слушали :Шевлягина А.А..

Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.40 лет Октября, 22 для малоэтажной застройки.

Выступили:

Калашников А.Ю

Я имею в собственности квартиру в жилом двухквартирном доме ,чтобы оформить земельный участок необходимо приведение зоны в соответствие с его использованием. По улице уже формируется малоэтажная застройка.

Шевлягин А.А уточните площадь земельного участка.

Калашников А.Ю участок на две квартиры-1024 кв.м.

Шевлягин А.А.: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали: за-15,против-0, воздержались -1*

Решили

1.Рекомендовать Чебоксарскому городскому Собранию депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.40 лет Октября, 22 для малоэтажной застройки.

2. Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

По 7 (седьмому) вопросу:

Слушали :Шевлягина А.А..

Изменение градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Новоилларионовская, 14 для строительства многоэтажного жилого дома.

Выступили:

Ю.И. Волков- генеральный директор ООО Мастер-В

На земельном участке площадью 1528 кв.м, который находится в собственности хотим построить двухподъездный жилой дом на 48 квартир. Участок входил в состав микрорайона Волжский 3 поз.35.

Шевлягин А.А, по проекту планировки здесь не было никаких строений, территория предусматривалась под благоустройство.

Ю.И. Волков- по стоянкам нормы все соблюдены.

Шевлягин А.А...: *По вопросу удовлетворения заявки голосовали: за 9, против-0, воздержались 7*

Решили

1.Рекомендовать Чебоксарскому городскому Собранию депутатов внести изменения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в отношении изменения градостроительного регламента части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Новоилларионовская, 14 для строительства многоэтажного жилого дома.

2. Управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

По вопросам удовлетворения заявок: 1,2,3,4,6,7 принято решение об обсуждении на публичных слушаниях.

Председатель комиссии

А.С.Анисимов

Секретарь комиссии

В.А.Слесарева

Список присутствующих на комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары 30.11.2012

Анисимов А.С.

Андреев А.В.

Андреев Е.Н.

Бочкарев Е.М.

Карпов В.А.

Лукин С.В.

Муратов Н.И.

Новоселов Ю.М.

Никоноров Д.В.

Павлов В.И.

Радин В.А.

Рахимов Р.К.

Судакова С.Е.

Тертышный Е.А.

Тихонов А.Л.

Чернов Ю.Г.

Шевлягин А.А.