

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата проведения: 07.12.2012 г.
Время проведения: 16.00ч.
Место проведения: Большой зал
администрации города Чебоксары,
ул.К.Маркса, 36

Председатель: Анисимов А.С.- заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствовало: 11 человек (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносятся ряд вопросов по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков. Данные публичные слушания подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации г.Чебоксары. В зале присутствуют депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов, руководители структурных подразделений администрации г.Чебоксары, жители города Чебоксары, руководители предприятий, организаций.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары» утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года № 1528.

В целях более эффективного использования и развития территории города Чебоксары и учета мнения населения города Чебоксары на публичные слушания вынесен вопрос «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка».

В газете «Чебоксарские новости» 22 ноября 2012 года № 130 опубликовано постановление главы города Чебоксары от 31 октября 2012 года № 43 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города. По результатам рассмотрения на Комиссиях по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары,

принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях. С момента опубликования проекта распоряжения предложений и замечаний от жителей города относительно рассматриваемых вопросов не поступало.

Публичные слушания считаю открытыми.

Первый вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:010109:4756, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.М.Павлова, 2а, для размещения 2 (двух) боксовых гаражей для индивидуального автотранспорта. Заявитель: ГК «Тепловик-1».

Предоставим слово заявителю.

Горшков Ю.М. (председатель ГК «Тепловик-1»): просим предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство гаражей боксового типа на свободной от застройки территории. Один участок под гаражный бокс находится на территории гаражного кооператива, другой расположен на муниципальной земле.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Второй вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:020701:32, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пер.Бабушкина, 2, под размещение гаража-мастерской. Заявитель: ООО «Славутич».

Предоставим слово заявителю.

Мосунов С.И.: просим предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пер.Бабушкина, 2, под размещение гаража-мастерской. Данный объект будет использоваться в целях хранения транспорта, необходимого для производственной деятельности. Разрешительные документы ранее были выданы.

Анисимов А.С.: есть вопросы к заявителю?

Представитель Управления Роспотребнадзора по ЧР: у предприятия имеется санитарно-защитная зона. Не ухудшит ли расположение такого объекта ситуацию по вредным выбросам?

Мосунов С.И.: наше предприятие по последним данным выполняет все требования санэпиднадзора, никаких вредных выбросов мы не производим.

Анисимов А.С.: если иные предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Третий вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:030312:110, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр.Тракторостроителей для строительства многотопливной АЗС. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предоставим слово заявителю.

Шевлягин А.А.: участок сформирован управлением архитектуры и градостроительства города Чебоксары для дальнейшего выставления на аукцион. Месторасположения земельного участка - пр.Тракторостроителей. Так как земельный участок расположен в зоне производственно-коммунальных объектов 4-5 классов вредности необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Анисимов А.С.: есть вопросы, замечания?

Представитель Управления Роспотребнадзора по ЧР: у тракторного завода есть санитарно-защитная зона. Какая защитная зона у АЗС такого типа?

Шевлягин А.А.: санитарно-защитная зона у АЗС - 50 метров. За пределы установленных границ санитарно-защитной зоны завода она не выходит.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Четвертый вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, кадастровый номер 21:01:030306:132, расположенный по адресу: г.Чебоксары, шоссе Марпосадское для строительства АЗС на 250 заправок в сутки. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предоставим слово заявителю.

Шевлягин А.А.: участок сформирован управлением архитектуры и градостроительства для дальнейшего выставления на аукцион. Место расположения земельного участка – Марпосадское шоссе, заправка контейнерного типа с санитарно-защитной зоной 25 метров. Так как земельный участок расположен в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Анисимов А.С.: если предложения и замечания отсутствуют, переходим к следующему вопросу.

Пятый вопрос на повестке дня : предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:020701:107, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул.Федора Гладкова для строительства многотопливной АЗС. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Предоставим слово заявителю.

Шевлягин А.А.: участок сформирован управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары для дальнейшего выставления на аукцион. Место расположения земельного участка по ул.Федора Гладкова для строительства многотопливной АЗС. Так как земельный участок расположен в зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности необходимо получить разрешение на

условно разрешенный вид использования земельного участка.

Анисимов А.С.: если иные предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 года № 1528.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

Заместитель главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

07.12.2012 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний:

07.12.2012г., 16.00 Большой зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36

Председательствующий: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители города Чебоксары;

Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённым решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникало, возражений участников слушаний против предложенного решения не было.

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации города Чебоксары по вопросам, рассмотренным на данных публичных слушаниях с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель главы администрации-
начальник управления архитектуры и
администрации и градостроительства г.Чебоксары.

А.С.Анисимов

РЕКОМЕНДАЦИИ

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары по публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 07.12.2012 г.

Заслушав и обсудив доклады, участники публичных слушаний
РЕКОМЕНДУЮТ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Чебоксары:

1.1. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости»

1.2. Направить главе администрации города Чебоксары заключение о результатах публичных слушаний;

2. Главе администрации муниципального образования город Чебоксары:

2.1. Издать соответствующее постановление

2.1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- с кадастровым номером 21:01:010109:4756, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Павлова, 2а, для размещения 2 (двух) боксовых гаражей для индивидуального автотранспорта;

- с кадастровым номером 21:01:020701:32, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пер. Бабушкина, 2, под размещение гаража – мастерской;

- с кадастровым номером 21:01:030312:110, расположенного по адресу: город Чебоксары, пр. Тракторостроителей для строительства многотопливной АЗС;

- с кадастровым номером 21:01:030306:132, расположенного по адресу: город Чебоксары, шоссе Марпосадское для строительства АЗС на 250 заправок в сутки;

- с кадастровым номером 21:01:020701:107, расположенного по адресу: город Чебоксары, ул. Федора Гладкова для строительства многотопливной АЗС.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
при главе администрации
города Чебоксары

А.С.Анисимов

Список присутствующих на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

07.12.2012

Майоров Д.В. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
Шевлягин А.А.- главный архитектор города Чебоксары
Викторова Е.Г.- главный специалист-эксперт отдела санитарного надзора Управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ЧР.
Иванова Н.В. – МБУ «Управление экологии города Чебоксары»
Салмин А.Л. –БУ «Госцентр по охране культурного наследия
Тертышный Е.А.- заместитель генерального директора по подготовке производства ОАО «Монолитстрой»
Потапов А.Л.. – УГПН ГУ МЧС РФ по ЧР
Горшков Ю.М - председатель ГК»Тепловик-1
Мосунов С.И.- ген. директор ООО «Славутич»
Лаврентьева Л.Н.
Горшков Ю.М. – председатель ГК «Тепловик-1»