

Администрация г. Чебоксары  
Чувашская Республика  
**Управление архитектуры  
и градостроительства**  
**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Градостроительного совета**  
**от 15.02.2013 г.**

**Председатель:**

А.А. Шевлягин

Присутствовало: 13 человек (список прилагается).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение эскизного проекта застройки микрорайона «Солнечный» в городе Чебоксары.

Заказчик: ООО «Аталстрой».

Архитектор: Старцев А.А. (ООО АКБ «Полис-Проект»).

**По 1(первому) вопросу слушали:**

**Овчинников И.В. (заказчик):**

Представил на рассмотрение эскизный проект планировки территории микрорайона «Солнечный» в городе Чебоксары.

Данная территория находится в юго-восточной части Новоюжного жилого района города Чебоксары.

Санитарный разрыв по шуму между микрорайоном и взлетной полосой аэропорта определен в существующем генплане города Чебоксары и выдержан в проекте.

Микрорайон запроектирован на территории 40,08 га. С северо-западной стороны микрорайон граничит с поймой реки Кукшумка, с юго-западной и юго-восточной стороны – с природным зеленым массивом.

Часть вышеназванного земельного участка находится за чертой города Чебоксары. Согласно карте градостроительного зонирования данная территория находится в зоне (СХ-1) сельскохозяйственного назначения.

**Старцев А.А. (архитектор - автор проекта):**

Основная композиционная ось микрорайона – пешеходный бульвар, который проходит вдоль всей застройки в центральной части. Данное решение продуктивно вытянутой формой участка микрорайона, его линейным характером. Основную пешеходную связь пересекают дополнительные направления, ведущие в зеленую зону лесопарка и

связывающие основные общественно-торговые предприятия. Лесопарковая зона будет служить местом отдыха и занятий спортом.

Центром композиции всей застройки является группа высотных жилых домов с общественным торгово-деловым центром, которые размещаются на пешеходной зоне микрорайона. Сюда, на пешеходную зону, выходят участки детских образовательных учреждений и школы. Высотная застройка позволяет наиболее рационально решать задачи объемно-пространственной компоновки.

Застраивать микрорайон предлагается домами 7-9-12-18 этажей.

Проектом также предусмотрены сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей. Расчетное количество автостоянок предусмотрено согласно уровню автомобилизации 200-250 легковых автомобилей на 1000 жителей.

ТЭП:

Площадь микрорайона	38.41 га
Плотность населения	305 чел/га
Численность населения	11 657 тыс.чел.
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	31.7 кв.м./чел.
Общая площадь жилого фонда	369214 кв.м

**По 1(первому) вопросу выступили:**

**Шевлягин А.А., Новоселов Ю.М., Цыпленков В.В., Орешников А.Б., Удяков С.Н., Тertyшный Е.А.:**

Градостроители отметили, что понятие микрорайон подразумевает некое территориальное образование, которое имеет соподчинение к определенному району. В данном проекте подобного соподчинения не прослеживается.

Также было отмечено, что относительно рассматриваемой территории нет транспортной схемы.

Члены градостроительного совета приняли к сведению предоставленный проект, однако отметили, что в целом микрорайон вышел за рамки существующей территории города.

Кроме того, высказали мнение, что осваивать территорию невозможно не имея общего законодательного документа, до утверждения нового Генерального плана города Чебоксары.

**По 1(первому) вопросу решили:**

1.Эскизный проект застройки микрорайона «Солнечный» в городе Чебоксары принять к сведению. Работу продолжить после утверждения нового Генерального плана Чебоксарского городского округа.

Председатель:



А.А. Шевлягин