

Протокол № 1

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

Дата проведения: 26.02.2013
Время проведения: 16.00 ч.
Место проведения: Большой зал администрации города Чебоксары, ул.К.Маркса, 36

Председатель: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

Присутствовало: 26 человек (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

Сегодня на публичные слушания выносятся ряд вопросов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа. Данные публичные слушания подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары. В зале присутствуют депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов (ЧГСД), руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары, жители города Чебоксары, руководители предприятий, организаций, СМИ.

Публичные слушания проводятся в соответствии с ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования города Чебоксары - столицы Чувашской Республики, принятым решением ЧГСД от 30.11.2005 N 40, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением ЧГСД от 28.12.2009 № 1528. В целях более эффективного использования и развития территории города Чебоксары и учета мнения населения г.Чебоксары на публичные слушания вынесен вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

В газете «Чебоксарские новости» от 25.12.2012 № 48 опубликован проект решения ЧГСД «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа». Данные материалы рассматривались на заседаниях Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации г.Чебоксары, где принято решение об обсуждении указанных вопросов на Публичных слушаниях. С момента опубликования проекта решения предложения и замечания от жителей города относительно рассматриваемых вопросов не поступали.

Публичные слушания считаю открытыми.

1-й вопрос на повестке дня, заявитель: Управление архитектуры и градостроительства (УАиГ) администрации г.Чебоксары, Шевлягин А.А.: просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.Магницкого, поз.8 под размещение индивидуального жилого дома.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

2-й вопрос на повестке дня, заявитель: Заявитель УАиГ администрации г. Чебоксары, Шевлягин А.А.: необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.Магницкого, поз.9, под размещение индивидуального жилого дома.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

3-й вопрос на повестке дня, заявитель: УАиГ администрации г. Чебоксары, Шевлягин А.А.: необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.40 лет Октября, поз.11, под размещение индивидуального жилого дома.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

4-й вопрос на повестке дня, заявитель: КУ «Чувашская республиканская поисково-спасательная служба» ГКЧС Чувашии, Ядыков О.Л.: просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) и части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Канашское шоссе, 19, под стоянку техники, организации занятий по практической части (оборудования учебного полигона).

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

5-й вопрос на повестке дня, заявитель: АУ «Городская стоматология поликлиника» Министерства здравоохранения и социального развития Чувашской Республики», Викторв В.Н.: необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны лесопарков (Р-3) на зону рекреационных объектов (Р-4) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Заволжье, пос.Криуши, 62 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Родник».

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

6-й вопрос на повестке дня, заявитель: Кузнецов А.В.: прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пер. Гремячевский, 41а, под индивидуальное жилищное строительство.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

7-й вопрос на повестке дня, заявитель: ГК «Фаркоп», Комар В.И.: просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, 99 г.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

8-й вопрос на повестке дня, заявитель: Сергеева С.В.: прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, в районе индивидуального жилого дома № 57 А по ул.Гремячевская, под строительство индивидуального жилого дома.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

9-й вопрос на повестке дня, заявитель: ООО «ФПП «Волга», Такмаков Ю.В.: просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных жилых домов в 3-5 этажей (Ж-2), части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2), части территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного на территории квартала, ограниченного ул.Сапожникова, ул.Ашмарина, ул.Пржевальского города Чебоксары.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

10-й вопрос на повестке дня, заявитель: ООО «Монтажстройсервис», Николаев В.А.: необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Кабельный проезд, 1 «б» для реконструкции бытовых помещений под административно-производственное здание.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

11-й вопрос на повестке дня, заявитель: ООО «Честр-Инвест», Петров С.Ю.: прошу изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, 1 «Б» микрорайон центральной части, поз.13 под строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

12-й вопрос на повестке дня, заявитель: МУП «ГУКС», Шевлягин А.А.: необходимо изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары,

ул.Гагарина для размещения объекта «Ледовый дворец на 7500 зрительских мест с пристроенным крытым катком с искусственным льдом на стадионе «Олимпийский» в городе Чебоксары».

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

13-й вопрос на повестке дня, заявитель: ООО «Ютон», Конюхов Н.В.: просим изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Сельская для строительства группы многоэтажных жилых домов.

Анисимов А.С.: Если предложений и замечаний нет, переходим к следующему вопросу.

14-й вопрос на повестке дня, заявитель: УАиГ администрации города Чебоксары, Шевлягин А.А.: необходимо статью 25 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить в части использования природно-рекреационной зоны Р-2 (зона скверов, садов, бульваров) словами: «при площади скверов, садов, бульваров менее 1 га не разрешается строительство объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов».

Анисимов А.С.: Если иные замечания и предложения по рассматриваемым вопросам отсутствуют, то подведем итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением ЧГСД от 24.12.2009 №1528. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимся.

Учитывая общественное мнение, с учетом поступивших предложений и замечаний по существу представленных вопросов предлагаю рекомендовать:

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары:

Подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа.

Направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в ЧГСД для принятия соответствующего решения.

Опубликовать протокол и заключение публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте УАиГ администрации г.Чебоксары.

Заместитель главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов

Заключение

О результатах публичных слушаний

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа

26.02.2013

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний: 26.02.2013, 16.00, Большой зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36.

Председательствующий: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке;

Жители города Чебоксары;

Руководители структурных подразделений администрации города Чебоксары;

Депутаты Чебоксарского городского Собрания депутатов.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24 декабря 2009 года №1528.

Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний комиссия пришла к выводу о возможности внесения в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа следующих изменений:

1. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельных участков, расположенных по адресу: г.Чебоксары, ул.Магницкого, поз.8, поз.9, поз.11 с целью размещения индивидуальных жилых домов;
2. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны озеленения специального назначения (СН-2) и части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности (П-4) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Канашское шоссе, 19, под стоянку техники, организации занятий по практической части (оборудования учебного полигона);
3. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны лесопарков (Р-3) на зону рекреационных объектов (Р-4) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Заволжье, пос.Криуши, 62 квартал Чебоксарского лесничества, база отдыха «Родник»;
4. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (О-3) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, пер. Гремячевский, 41а, под индивидуальное жилищное строительство;
5. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-1) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, ул.Гражданская, 99 г.;
6. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных домов в 3-5 этажей (Ж-2) на зону малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, в районе индивидуального жилого дома № 57 А по ул.Гремячевская, под строительство индивидуального жилого дома;
7. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны многоквартирных жилых домов в 3-5 этажей (Ж-2), части территориальной зоны объектов обслуживания населения (О-2), части территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (О-7) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного на территории квартала, ограниченного ул.Сапожникова, ул.Ашмарина, ул.Пржевальского города

Чебоксары;

8. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны инженерных и транспортных объектов (Т-1) на зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-3) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, Кабельный проезд, 1 «б» для реконструкции бытовых помещений под административно-производственное здание;

9. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г.Чебоксары, 1 «Б» микрорайон центральной части, поз.13 под строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания;

10. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны скверов, садов, бульваров (Р-2) на зону спортивных сооружений (О-6) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Гагарина для размещения объекта «Ледовый дворец на 7500 зрительских мест с пристроенным крытым катком с искусственным льдом на стадионе «Олимпийский» в городе Чебоксары»;

11. изменить градостроительный регламент части территориальной зоны малоэтажных индивидуальных жилых домов с участками (Ж-3) на зону многоквартирных домов в 6-16 этажей (Ж-1) земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул.Сельская для строительства группы многоквартирных жилых домов;

12. статью 25 «Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» дополнить в части использования природно-рекреационной зоны Р-2 (зона скверов, садов, бульваров) словами: «при площади скверов, садов, бульваров менее 1 га не разрешается строительство объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов».

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары направить протокол и заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа в Чебоксарское городское Собрание депутатов для принятия соответствующего решения.

Заместитель главы
администрации города Чебоксары

А.С.Анисимов

