

Протокол № 2
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата проведения: 15.03.2013 г.
Время проведения: 16.00 ч.
Место проведения: Большой зал
администрации города Чебоксары,
ул.К.Маркса, 36

Председатель: Анисимов А.С.- заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Присутствовало: 4 человека (список прилагается).

Уважаемые жители города, депутаты, приглашенные!

В целях более эффективного использования и развития территории г.Чебоксары и учета мнения населения г.Чебоксары на публичные слушания выносятся вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данные публичные слушания подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации г. Чебоксары.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования г.Чебоксары - столицы ЧР, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением ЧГСД от 24.12.2009 № 1528.

В газете «Чебоксарские новости» 05.03.2013 № 23 опубликовано постановление главы г.Чебоксары от 28.02.2013 № 54 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Данный материалы рассматривался на заседании Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города. По результатам рассмотрения на Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации г.Чебоксары, принято решение об обсуждении данного вопроса на Публичных слушаниях. С момента опубликования постановления главы города Чебоксары предложения и замечания от жителей города относительно рассматриваемого вопроса не поступали.

Прошу считать публичные слушания открытыми.

Вопрос на повестке дня: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:030306:35, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей для строительства пожарного депо II типа на 4 автомобиля.

Заявитель: Главное управление МЧС России по Чувашской Республике, Кузьмин Б.П.: В соответствии с федеральной целевой программой «Пожарная безопасность в Российской Федерации» предусмотрено строительство пожарного депо на 4 автомобиля в г. Чебоксары по пр. Тракторостроителей. Финансирование

строительства объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета. Срок ввода объекта в эксплуатацию - III квартал 2013 года.

Распоряжением администрации г. Чебоксары от 22.08.2011 № 2150-р был утвержден акт выбора земельного участка.

Распоряжением администрации г. Чебоксары от 30.09.2011 № 2533-р Главному управлению МЧС России по Чувашской Республике был предоставлен в постоянное бессрочное пользование земельный участок с кадастровым номером 21:01:030306:35 общей площадью 15283 кв.м.

Санитарно-эпидемиологическое заключение на соответствие предполагаемого использования земельного участка требованиям государственных санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам выдано 02.08.2011 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике – Чувашии.

Строительство пожарного депо на данном земельном участке запланировано с учетом перспективы развития и застройки г. Чебоксары: покрытия (с учетом нормативного времени прибытия пожарных подразделений) вновь застраиваемых земельных участков в микрорайонах «Новый город» и «Новоюжный».

Проектом застройки на данном земельном участке предусмотрено строительство комплекса зданий и сооружений:

- 1) Пожарное депо на 4 автомобиля – общая площадь 1487 кв.м.;
- 2) Здание спортивного зала - общая площадь 1187,52 кв.м.;
- 3) Учебно-тренировочная башня со 100 метровой беговой полосой;
- 4) Блочная газовая котельная;
- 5) Заглубленный резервуар воды.

Данный земельный участок находится в территориальной зоне инженерных и транспортных объектов (Т-1). В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 14.07.2005 № 1683, строительство пожарного депо на данной территории возможно после получения специального согласования.

На основании вышеизложенного, Главное управление МЧС России по Чувашской Республике просит Вас рассмотреть и согласовать строительство пожарного депо на 4 автомобиля в г. Чебоксары по пр. Тракторостроителей.

Анисимов А.С.: у кого есть вопросы к заявителю. Если предложения и замечания отсутствуют, то предлагаю подвести итоги проделанной работы.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 №1528.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка сдать состоявшимися.

Заместитель главы администрации
по вопросам архитектуры и
градостроительства города Чебоксары

А.С.Анисимов

Заключение

О результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

15.03.2013 г.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары.

Дата, место проведения публичных слушаний:

15.03.2013 г., 16.00 Большой зал администрации города Чебоксары, улица К.Маркса, д.36

Председательствующий: Анисимов А.С. - заместитель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства города Чебоксары - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

В публичных слушаниях приняли участие представители:

Члены Комиссии по землепользованию и застройке.

В результате рассмотрения материалов указанных публичных слушаний установлено следующее:

Порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары, утверждённому решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528.

Результаты публичных слушаний:

Считать публичные слушания состоявшимися.

По вопросу повестки дня возражений у участников слушаний против предложенного решения не было.

Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Чебоксары обеспечить подготовку рекомендаций в адрес главы администрации города Чебоксары по вопросу, рассмотренному на данных публичных слушаниях с учетом поступивших предложений и замечаний.

Заместитель главы администрации-
начальник управления архитектуры и
администрации и градостроительства г.Чебоксары

А.С.Анисимов