Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 31 мая 2019 г. N 54807

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 мая 2019 г. N 300/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с [подпунктом "а" пункта 2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439625FC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 17, ст. 2109) приказываю:

Утвердить форму заявления о готовности проекта строительства согласно [приложению](#P44) к настоящему приказу.

И.о. Министра

Н.Е.СТАСИШИН

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 24 мая 2019 г. N 300/пр

Форма

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющего государственный

контроль (надзор) в области долевого

строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование

(наименование), место нахождения,

почтовый адрес, телефон застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о готовности проекта строительства

Прошу выдать заключение о степени готовности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительства в соответствии с разрешением на строительство)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о застройщике | |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) [<1>](#P184) |  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) [<2>](#P185) |  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 2. Информация о соответствии застройщика требованиям, предусмотренным [абзацем вторым подпункта "в" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615AC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 [<3>](#P186) (далее - Критерии) | |
| 2.1. Дата и номер решения (протокола заседания) межведомственной комиссии по определению соответствия застройщиков условиям, предусмотренным [абзацем вторым подпункта "в" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615AC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев [<4>](#P187), которым застройщик определен соответствующим таким условиям |  |
| 3. Информация о проекте строительства | |
| 3.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 3.2. Субъект Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство |  |
| 3.3. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство |  |
| 3.4. Номер разрешения на строительство |  |
| 3.5. Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 3.6. Срок действия разрешения на строительство |  |
| 3.7. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство [<5>](#P188) |  |
| 3.8. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |  |
| 3.9. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 3.10. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 4. Степень готовности проекта строительства [<6>](#P189) |  |
| 5. Информация об этапах строительства [<7>](#P190) | |
| 5.1. Этап 1 |  |
| 5.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 5.2. Этап 2 |  |
| 5.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 5.3. Этап \_\_\_ |  |
| 5.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % [<8>](#P191) |  |
| 7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % [<9>](#P192) |  |
| 8. Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного [подпунктом "б"](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615FC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F), [абзацем третьим](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8974396159C6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) или [четвертым подпункта "в" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8974396158C6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев | |
| 8.1. Заключенный застройщиком договор о развитии застроенной территории, комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления | |
| 8.1.1. Вид договора [<10>](#P193) |  |
| 8.1.2. Дата заключения договора [<10>](#P193) |  |
| 8.1.3. Номер договора [<10>](#P193) |  |
| 8.2. Иной договор или соглашение (в том числе инвестиционное), заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, если таким договором или соглашением предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос ветхого и аварийного жилья | |
| 8.2.1. Вид (название) договора (соглашения) [<11>](#P194) |  |
| 8.2.2. Дата заключения договора (соглашения) [<11>](#P194) |  |
| 8.2.3. Номер договора (соглашения) [<11>](#P194) |  |
| 8.3. Градостроительный план земельного участка или документация по планировке территории, которыми предусмотрено строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник | |
| 8.3.1. Вид документа [<12>](#P195) |  |
| 8.3.2. Дата документа [<12>](#P195) |  |
| 8.3.3. Номер документа [<12>](#P195) |  |
| 8.4. Заключенное застройщиком с органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80F7144C30AFED950A3648DB1F6C9181D7E73568B75276359D392786DGC19F) от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<13>](#P196), либо на основании того, что права застройщика на такой проект были приобретены в порядке, предусмотренном [статьями 201.15-1](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7041C208FED950A3648DB1F6C9180F7E2B5E80753B680B9CD42D61C28EEDB7D2629881E6G514F) и [201.15-2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7041C208FED950A3648DB1F6C9180F7E2B5E80703B680B9CD42D61C28EEDB7D2629881E6G514F) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" [<14>](#P197) | |
| 8.4.1. Вид соглашения (договора) [<15>](#P198) |  |
| 8.4.2. Номер договора (соглашения) [<15>](#P198) |  |
| 8.4.3. Дата заключения договора (соглашения) [<15>](#P198) |  |
| 8.5. Права на земельный участок, на котором реализуется проект строительства, приобретены застройщиком по основаниям, установленным [подпунктами 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80F7640CD01FED950A3648DB1F6C9180F7E2B5F8E7432370E89C5756EC191F3B1CA7E9A80GE1EF) и [3.1 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80F7640CD01FED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8E7730680B9CD42D61C28EEDB7D2629881E6G514F) Земельного кодекса Российской Федерации [<16>](#P199) | |
| 8.5.1. Основание издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации [<17>](#P200) |  |
| 8.5.2. Номер распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации [<17>](#P200) |  |
| 8.5.3. Дата издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации [<17>](#P200) |  |
| 9. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство | |
| 9.1. Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора/саморегулируемой организации кадастровых инженеров [<18>](#P201) |  |
| 9.2. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подтвердившего степень готовности проекта строительства, рассчитанную суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство |  |
| 10. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м2 |  |
| 10.1. Общая площадь жилых помещений, м2 |  |
| 10.2. Общая площадь нежилых помещений, м2 |  |
| 10.3. Общая площадь машино-мест, м2 |  |
| 11. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства |  |
| 11.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук |  |
| 11.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 11.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук |  |
| 11.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 11.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук |  |
| 11.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 12. Приложения к заявлению [<19>](#P202): на \_\_\_ л. | |

Руководитель застройщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

Главный бухгалтер застройщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

М.П. (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

<1> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<2> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 17, ст. 2109.

<4> В соответствии с [подпунктом "б" пункта 2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439625EC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.".

<5> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<6> Рассчитывается в соответствии с [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439605DC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 154 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 (далее - Методика).

<7> Заполняется в случае, предусмотренном [пунктом 5](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439655FC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

<8> Рассчитывается в соответствии с [пунктом 4](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439675DC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Методики.

<9> Рассчитывается в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8974396058C6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Методики.

<10> Указывается в случае, предусмотренном [абзацем вторым подпункта "б" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615EC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев.

<11> Указывается в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта "б" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615DC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев.

<12> Указывается в случае, предусмотренном [абзацем четвертым подпункта "б" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439615CC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев.

<13> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 53, ст. 8404.

<14> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2018, N 53, ст. 8440.

<15> Указывается в случае, предусмотренном [абзацем третьим подпункта "в" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8974396159C6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев.

<16> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 53, ст. 8411.

<17> Указывается в случае, предусмотренном [абзацем четвертым подпункта "в" пункта 3](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A8974396158C6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Критериев.

<18> Заполняется с учетом наличия/отсутствия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, указанного в [абзаце втором пункта 6](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439655CC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) Методики.

<19> [Перечень](consultantplus://offline/ref=861E67706BBB8C9F00537202C823BC34B80C7647CC0DFED950A3648DB1F6C9180F7E2B5A897439645DC6C429289582F1B6CA7C9C9FE55D87G114F) документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480.