

14 октября 2019 года в 13.00 в Большом зале администрации г. Чебоксары (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

Повестка дня:

1. Подготовка рекомендаций по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (публичные слушания от 08.10.2019):

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030704:189, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 8-Южная, д. 44 в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0,5 м, с западной стороны с 3 м до 0,7 м, с восточной стороны с 3 м до 2,8 м.

Заявитель: Петухов Андрей Александрович (действующий по доверенности от 20.08.2019 за Петухова Александра Андреевича (вх. в адм. от 23.08.2019 № П-10489)

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030517:48, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 57/78, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Николаева Светлана Петровна (вх. в адм. от 23.08.2019 № Н-10502)

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010102:77, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Никиты Сверчкова, д.7, в части:

- уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м, с западной стороны с 3 м до 0 м;
- увеличения предельной этажности с 3 этажей до 4 этажей.

Заявитель: Егоров Евгений Владимирович (вх. в адм. от 26.08.2019 № Е-10560, от 01.10.2019 № Е-10560/2)

1.4. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:010312:0195, расположенного по адресу: г. Чебоксары, СТ «Заовражное», участок № 3, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1 м

Заявитель: Беспалов Михаил Петрович (вх. в адм. от 28.08.2019 № Б-10700)

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания многопрофильной поликлиники БУ «Центральная городская больница» Минздрава Чувашии, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020301:2953, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Ленина, в части увеличения предельной этажности с 5 этажей до 6 этажей.

Заявитель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная городская больница» Министерства здравоохранения ЧР (вх. в адм. от 29.08.2019 № 14048)

1.6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 21:01:010603:1134 площадью 13721 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 7 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), «объекты дорожного сервиса».

Заявитель: ОАО «Чебоксарский электротехнический завод» (вх. в адм. от 10.09.2019 № 14637)

1.7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:1680, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Оригинальная, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 2,1 м.

Заявитель: Чутченко Александр Анатольевич (вх. в адм. от 12.09.2019 № Ч-11324)

1.8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030204:2604, расположенного по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 м до 1 м.

Заявитель: Верхова Анна Степановна (вх. в адм. от 12.09.2019 № В-11325)

1.9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030710:762, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. 2-я Нижняя, д. 50, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 1 м, с восточной стороны с 3 м до 1,5 м.

Заявитель: Сергеева Альбина Аркадьевна (вх. в адм. от 13.09.2019 № С-11416)

2. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории производственную зону (П-1), вместо части зоны садоводства, огородничества (СХ-3), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:021105:203 ориентировочной площадью 684 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, СТ «Азамат», участок № 204.

Заявитель: Елизарова Наталия Александровна (вх. в адм. от 04.10.2019 № Е-12330)

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Чебоксары -
главный архитектор города

В.В. Мамуткин