

Администрация г. Чебоксары  
Управление архитектуры  
и градостроительства

**26 ноября 2019 года в 16.30 в Большом зале администрации г. Чебоксары** (ул. К. Маркса, д.36) состоится заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары.

#### **Повестка дня:**

1. Подготовка заключения по результатам публичных слушаний от 26.11.2019 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 года № 187», в части:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны рекреационного назначения (Р), на земельные участки с кадастровым номером 21:01:011102:671 площадью 2626 кв.м, с кадастровым номером 21:01:000000:55496 площадью 5822 кв.м и часть земельного участка с кадастровым номером 21:01:000000:55497 ориентировочной площадью 6010 кв.м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, дер. Чандрово.

**Заявитель: ООО «СЗ «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 31.07.2019 № 12339)**

1.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), на земельные участки с кадастровыми номерами 21:01:011102:173 площадью 24138 кв. м, 21:01:011102:176 площадью 27929 кв. м, 21:01:011102:181 площадью 19358 кв. м, 21:01:011102:182 площадью 23312 кв. м, 21:01:011102:430 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:431 площадью 1056 кв. м, 21:01:011102:434 площадью 1055 кв. м, 21:01:011102:435 площадью 1200 кв. м, 21:01:011102:543 площадью 22955 кв. м и частей земельных участков с кадастровым номером 21:01:011102:542 ориентировочной площадью 5730 кв. м и с кадастровым номером 21:01:011102:551 ориентировочной площадью 21942 кв. м, расположенных по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: ООО «СЗ «Отделфинстрой» (вх. в адм. от 23.08.2019 № 13787)**

1.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны специального назначения, связанной с государственными объектами (Сп - 2) вместо части зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) на часть земельного участка ориентировочной площадью 2392 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 19.08.2019 № 941/04).**

2. Рассмотрение вопросов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, для подготовки заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации города Чебоксары

2.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), вместо части зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О-2), на земельный участок с кадастровым номером 21:01:020702:163 ориентировочной площадью 1355 кв. м, расположенные по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 27г.

**Заявитель: Хохлов Антон Сергеевич (вх. в адм. от 18.11.2019 № X-14393)**

2.2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отнесения земельного участка ориентировочной площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: г. Чебоксары, в коммунально-складскую зону (П-2), отобразив данные изменения на карте градостроительного зонирования, а также на карте зон с особыми условиями использования территории.

**Заявитель: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (исх. от 07.11.2019 № 039/з 10802).**

2.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанные АО «РосНИПИУрбанистики» в 2015 году, утвержденные решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03 марта 2016 г. № 187, в части отображения на карте градостроительного зонирования и карте зон с особыми условиями использования территории зоны садоводства, огородничества (СХ-3) вместо части зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и части территории, на которую градостроительный регламент не установлен, на часть земельного участка ориентировочной площадью 63299 кв. м расположенного по адресу: г. Чебоксары, в районе улиц 4-я линия 40 лет Октября, 2-я линия 40 лет Октября, 3-я линия 40 лет Октября, 2-я линия Ермака, 4-я линия Ермака.

**Заявитель: МБУ «Управление территориального планирования г. Чебоксары» (исх. от 06.11.2019 № Пр002-517).**

Заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары -  
главный архитектор города

В.В. Мамуткин