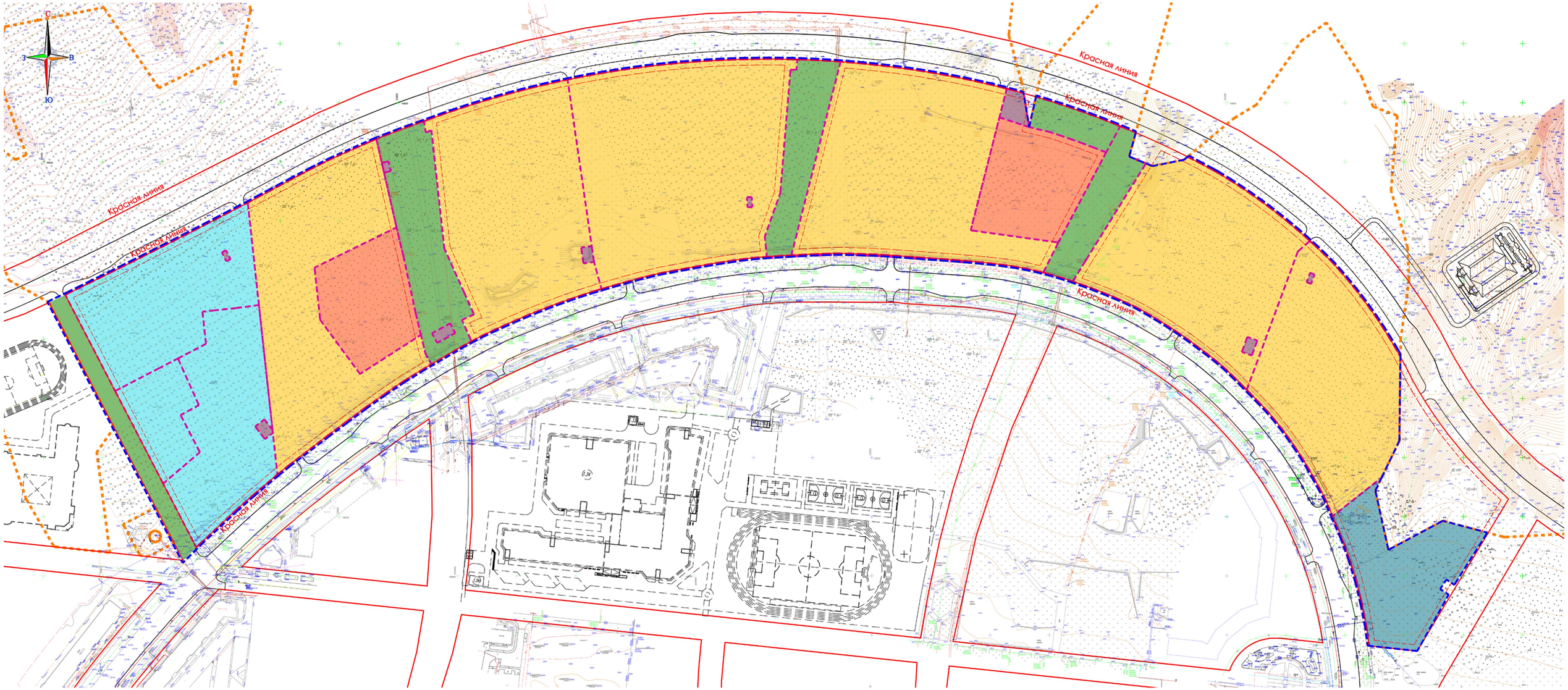
Ситуационный план

Схема зонирования территории



Условные обозначения

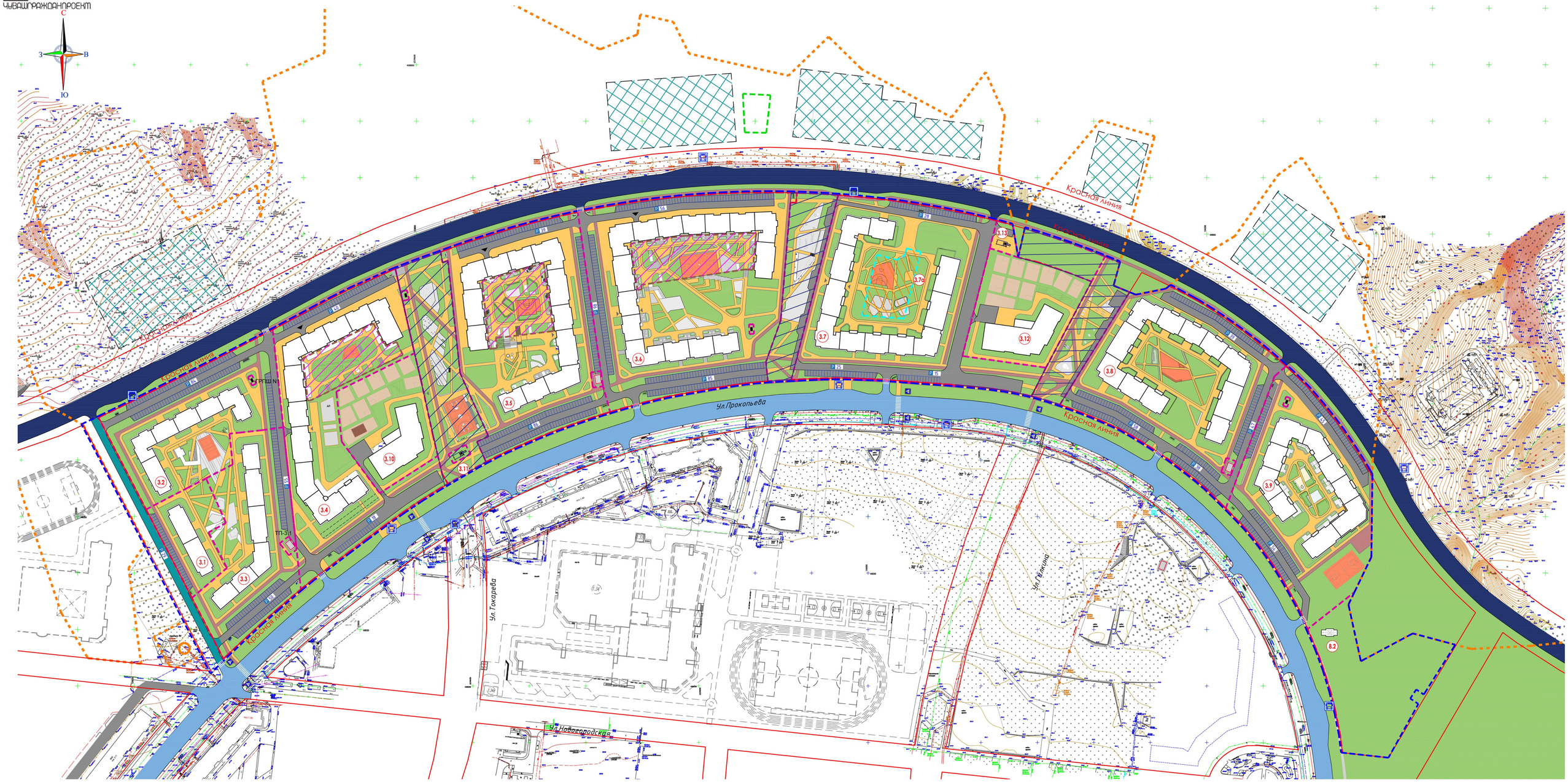
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- красные линии
- граница разработки проекта планировки территории
- граница жилого района "Новый город"
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (линия отступа)
- границы формируемых земельных участков

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона планируемого размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения объектов религиозного использования
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Схема организации улично-дорожной сети



Условные обозначения

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- красные линии
- граница разработки проекта планировки территории
- граница жилого района "Новый город"
- границы формируемых земельных участков

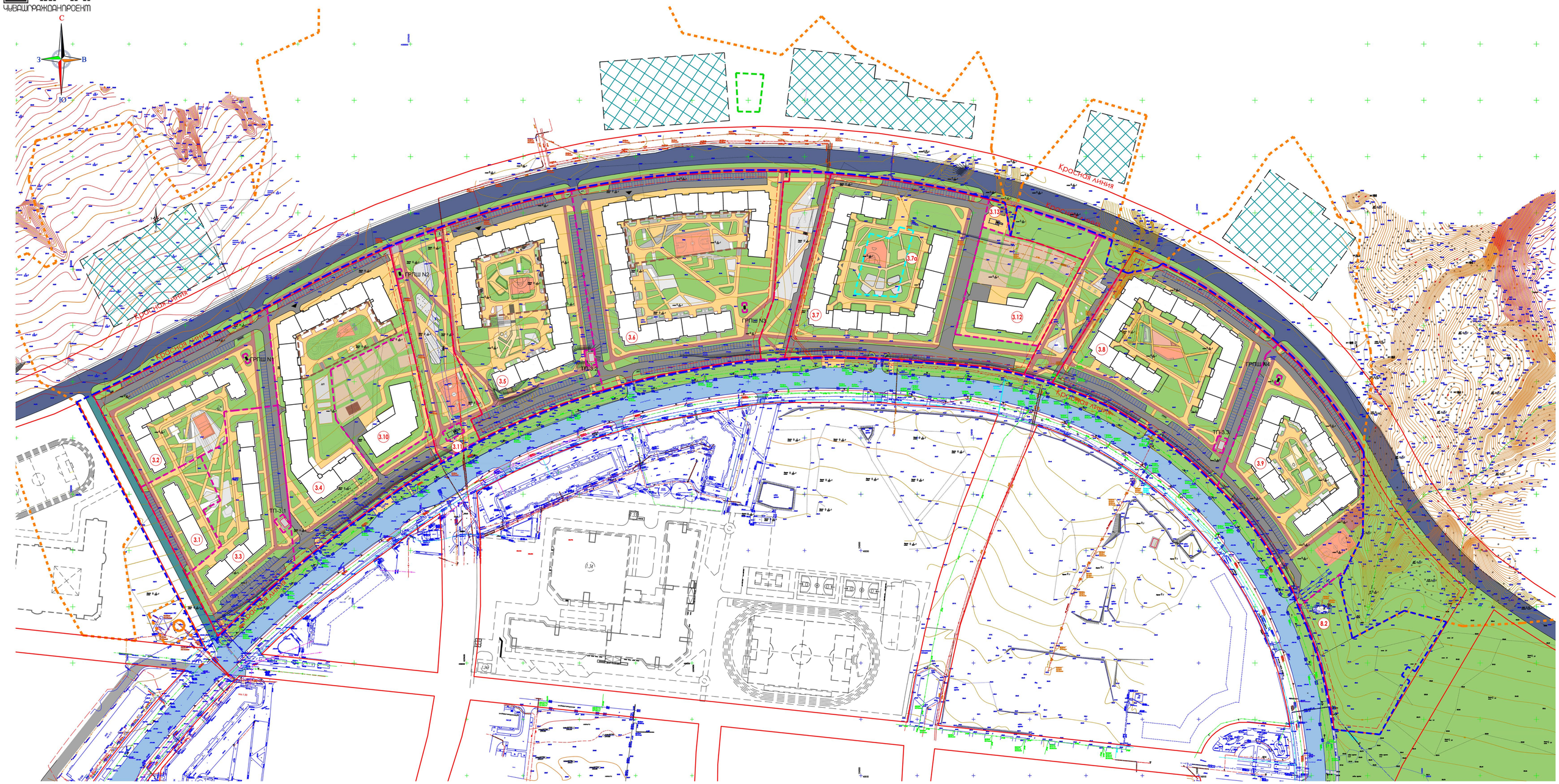
Улично-дорожная сеть и пешеходные связи

- магистральные улицы районного значения (проект.)
- магистральные улицы районного значения (сущ.)
- проезды (проект.)
- пешеходные тротуары (проект)
- улица в зоне жилой застройки
- велосипедная дорожка (проект.)
- пешеходный бульвар

Транспортная инфраструктура

- P 100 – стоянки для временного хранения автомобилей (кол-во маш/мест)
- подземные автостоянки
- обвалованная автостоянка
- стоянки для постоянного хранения
- остановочные пункты
- пешеходный переход

Схема размещения объектов капитального строительства



Экспликация зданий и сооружений

Номер на генпл	Наименование и обозначение	Примечание
3.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.7а	Обвалованная автостоянка	

Номер на генпл	Наименование и обозначение	Примечание
3.8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.10	Детский сад на 180 мест	
3.11	Котельная к поз.3.10	
3.12	Детский сад на 180 мест	
3.13	Котельная к поз.3.12	
8.2	Объект религиозного назначения	

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- красные линии
- граница разработки проекта планировки территории
- граница жилого района "Новый город"
- граница допустимого размещения объектов капитального строительства (линия отступа)
- границы формируемых земельных участков
- граница подземной автостоянки
- граница обвалованной автостоянки
- стоянки для постоянного хранения
- граница площадки для выгула собак

Условные обозначения

Улично-дорожная сеть и пешеходные связи

- Проезды
- Пешеходные тротуары
- Велосипедные дорожки
- Магистральные улицы районного значения (проект.)
- Магистральные улицы районного значения (сущ.)

DUTCH
architectural
studio

Перспективный вид на жилые дома

DUTCH
architectural
studio

Перспективный вид на жилые дома

DUTCH
architectural
studio

Перспективные виды на жилые дома

DUTCH
architectural
studio

Перспективный вид

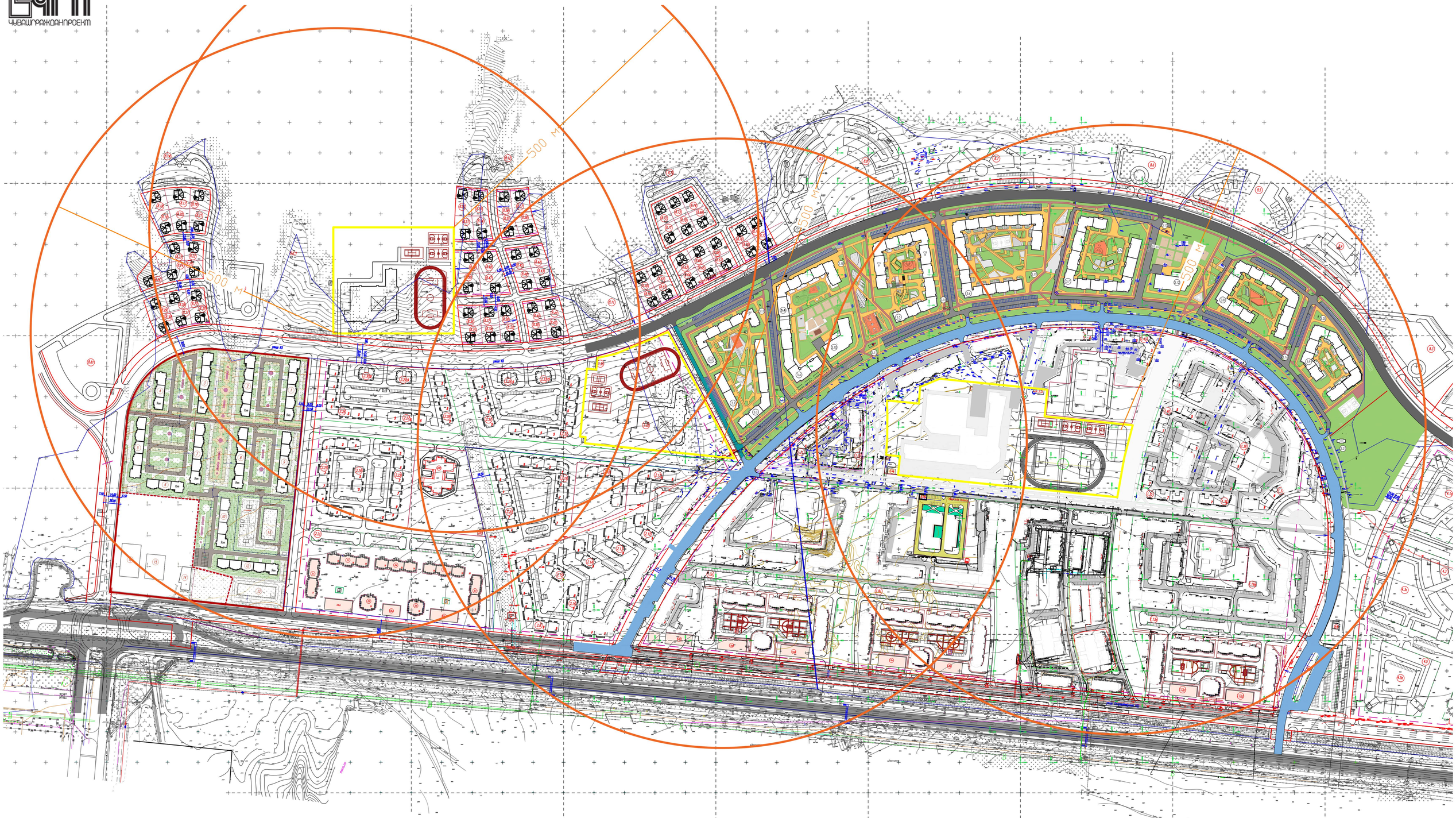
DUTCH
architectural
studio

Перспективный вид

DUTCH
architectural
studio

Перспективный вид

Схема пешеходной доступности общеобразовательными организациями



Условные обозначения

–Размещение школы

– Радиус доступности до школы

Схема пешеходной доступности общеобразовательными организациями (школа в микрорайоне №8)

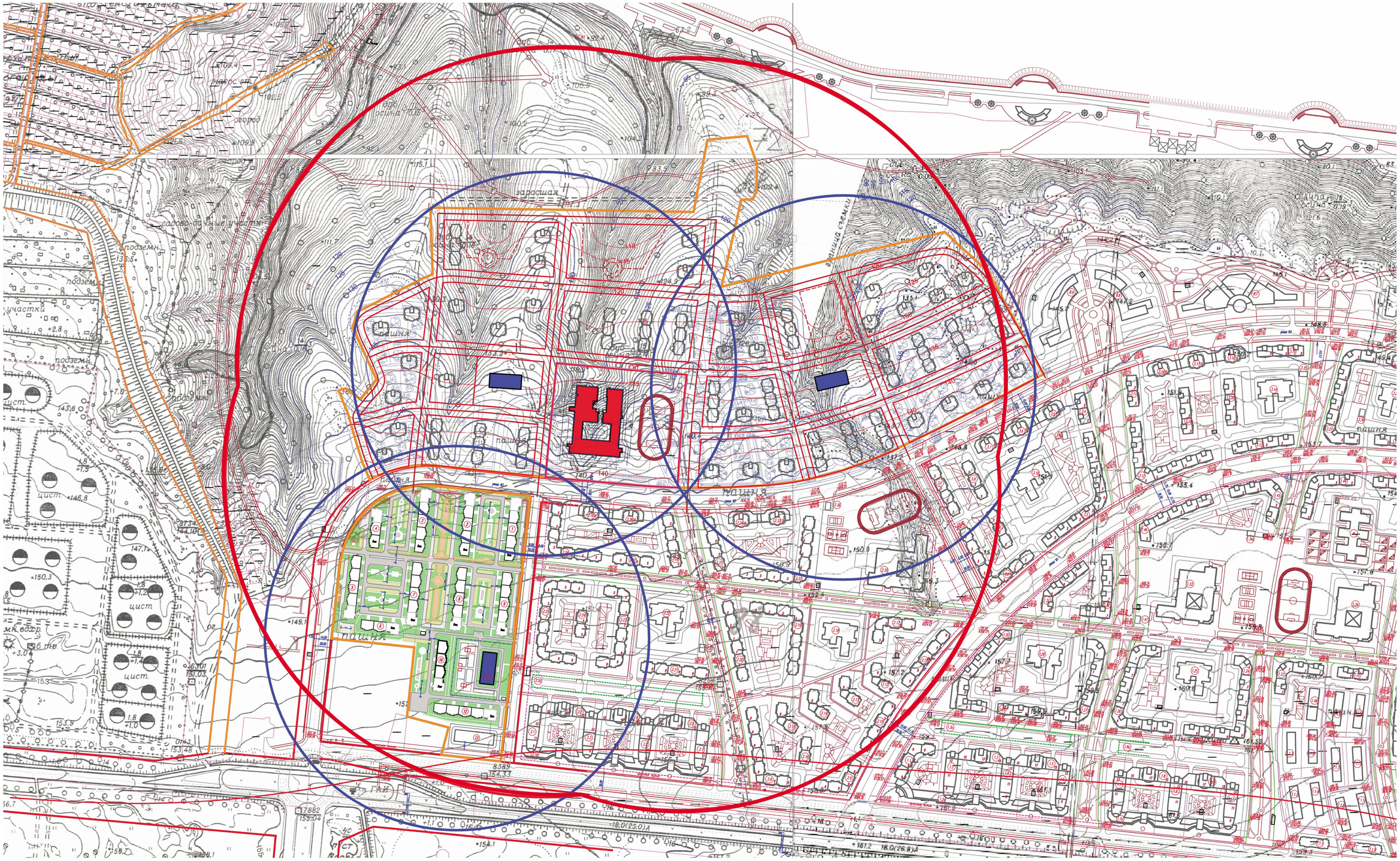
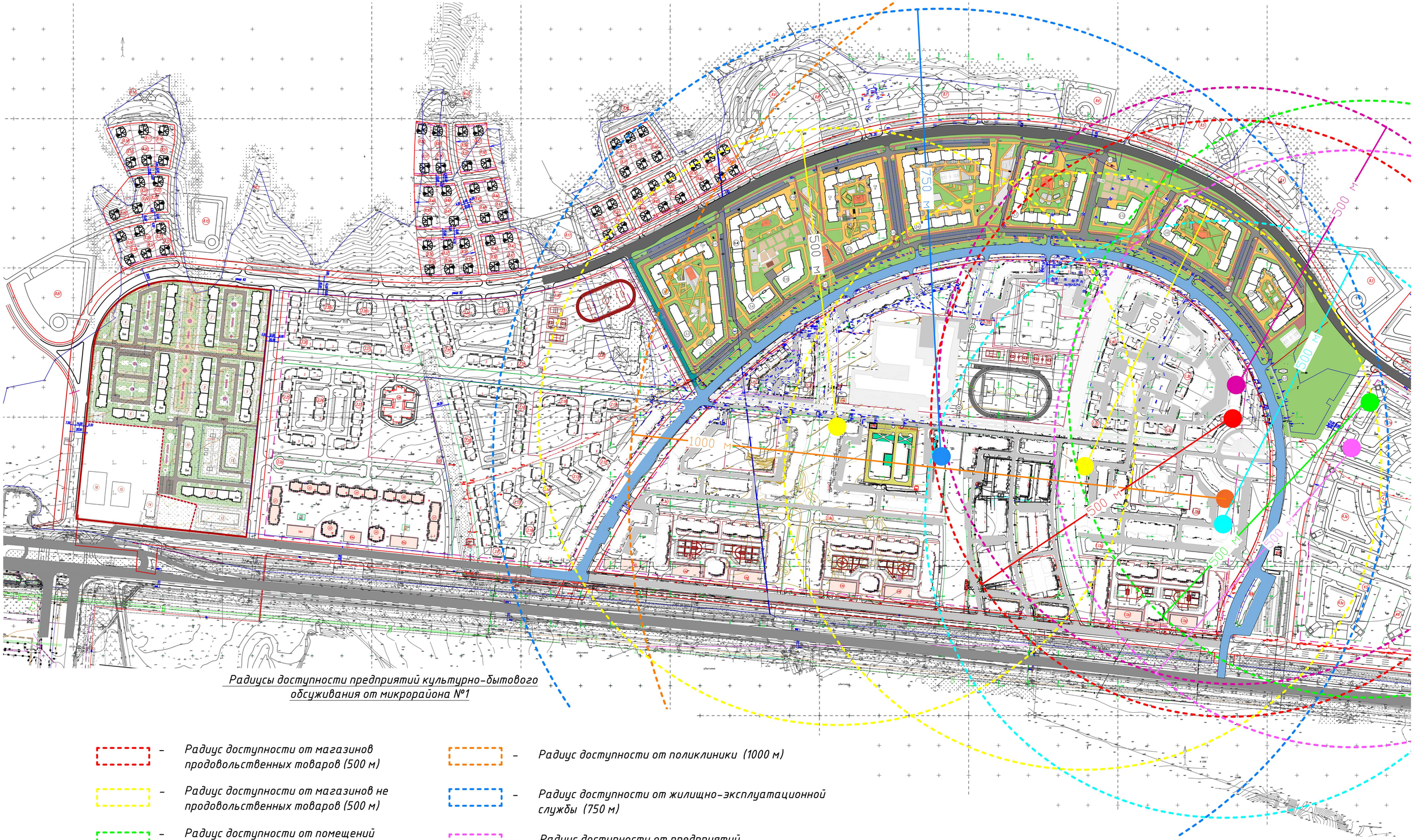


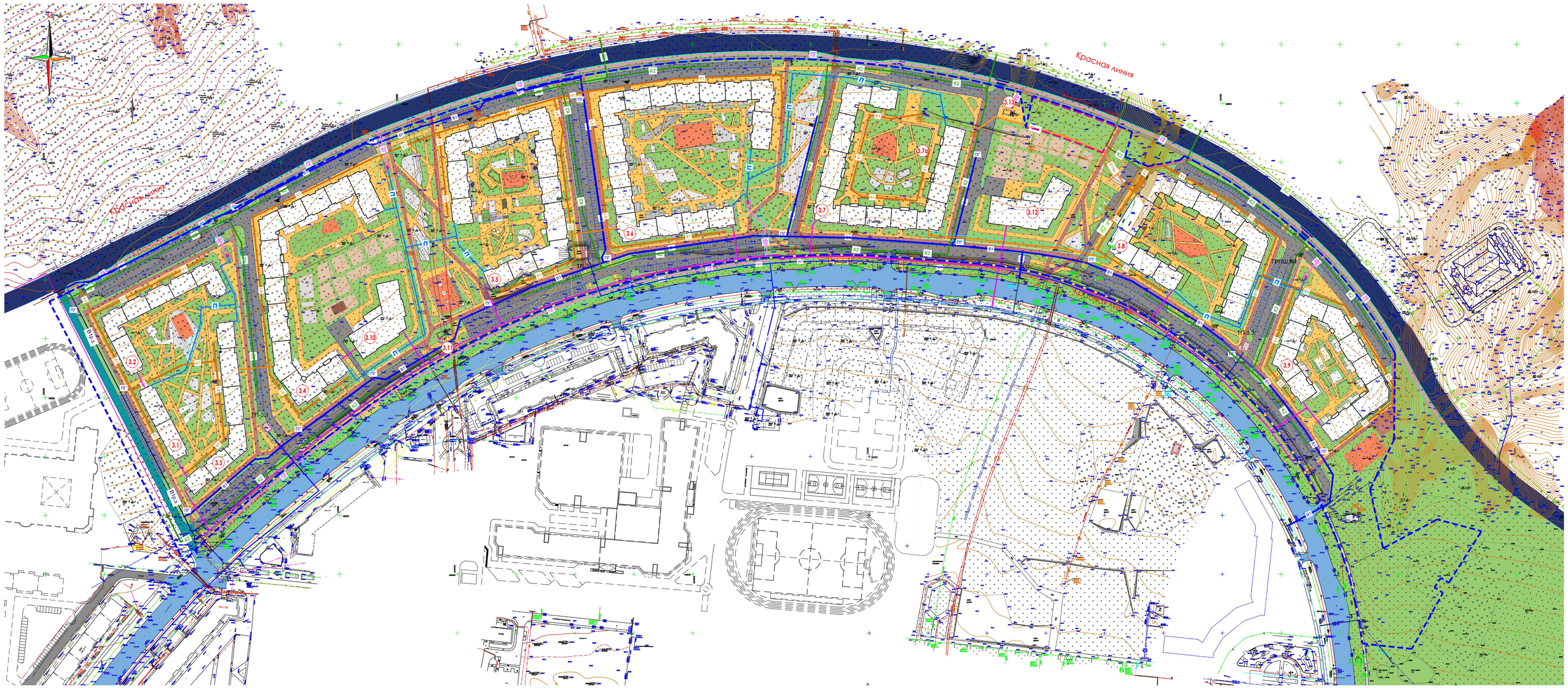
Схема пешеходной доступности предприятиями культурно-бытового обслуживания



Радиусы доступности предприятий культурно-бытового обсуживания от микрорайона №1

- *Радиус доступности от магазинов продовольственных товаров (500 м)*
- *Радиус доступности от магазинов не продовольственных товаров (500 м)*
- *Радиус доступности от помещений физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы общего пользования (750 м)*
- *Радиус доступности от предприятий бытового обслуживания (500 м)*
- *Радиус доступности от поликлиники (1000 м)*
- *Радиус доступности от жилищно-эксплуатационной службы (750 м)*
- *Радиус доступности от предприятий общественного питания (500 м)*
- *Радиус доступности от аптеки (500 м)*

Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения

- Граница землеотвода по градостроительному плану
- Г1 — Проектируемый газопровод высокого давления
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления
- В1 — Проектируемый водопровод
- В1р.з. — Водопровод ранее запроектированный
- К1 — Проектируемые сети хозяйственно–бытовой канализации
- К1рз — Проектируемые сети хозяйственно–бытовой канализации ранее запроектированные
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- К2р.з. — Ранее запроектированные сети ливневой канализации
- W1 — Проектируемая кабельная линия 10 кВ
- V — Проектируемая кабельная связи

Экспликация зданий и сооружений

Номер на генпл	Наименование и обозначение	Примечание
3.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой	
3.7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.7а	Обвалованная автостоянка	

Номер на генпл	Наименование и обозначение	Примечание
3.8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	
3.10	Детский сад на 180 мест	
3.11	Котельная к поз.3.10	
3.12	Детский сад на 180 мест	
3.13	Котельная к поз.3.12	
8.2	Объект религиозного назначения	