

## Протокол № 41

публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева

13.12.2019

г.Чебоксары

**Место проведения:** Большой зал администрации города Чебоксары (ул.К.Маркса,36).

**Дата проведения:** 10.12.2019.

**Время проведения:** 16.00 ч.

**Организатор публичных слушаний:** Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Предмет слушаний:** проект межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева.

**Заявитель:** Артамонова Г.П., Крохмаль Н.А.

**Разработчик:** ООО «Кадастровый инженер».

**Председатель слушаний:** Мамуткин В.В., заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары – главный архитектор города.

**Секретарь слушаний:** Данилова Т.Н., начальник отдела градостроительного планирования и регулирования управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

**Присутствуют:** представители ООО «Кадастровый инженер»; граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории; правообладатели, находящихся в границах территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства; представитель заявителей; жители города Чебоксары.

**Всего присутствовало:** 10 человек (список прилагается).

### **Способ информирования общественности:**

Оповещение о публичных слушаниях было:

- опубликовано в газете «Чебоксарские новости» от 12.11.2019 № 124;
- размещено на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- расклеены в местах массового скопления людей на территории Калининского района (письмо от 20.11.2019 № 02-21/2734).

Постановление главы города Чебоксары от 07.11.2019 № 334 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева», проект межевания территории размещены на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

По проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, была проведена

экспозиция в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов в период с 12.11.2019 по 10.12.2019 по адресу: город Чебоксары, улица К. Маркса. 36.

В период работы экспозиции были проведены консультации с 15.00 до 17.00 часов 18.11.2019, 02.12.2019.

#### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Чебоксары – столицы Чувашской Республики, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Чебоксары», утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 24.12.2009 № 1528, постановлением главы города Чебоксары от 07.11.2019 № 334 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева».

#### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово В.В.Мамуткина.
2. Доклад директора ООО «Кадастровый инженер» С.А. Моргунова.
3. Вопросы и выступления участников публичных слушаний.

**Председательствующий В.В.Мамуткин**, проинформировал о порядке работы на публичных слушаниях, ознакомил с основаниями для проведения публичных слушаний и способами информирования общественности о проведении публичных слушаний, сообщил о том, что с момента опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, замечания и предложения в устной и письменной формах, в том числе и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

#### **Докладчик С.А. Моргунов**, сообщил следующее:

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева г. Чебоксары, выполнена на основании постановления № 820 от 15.05.2018.

Формирование земельных участков на территории проектирования с учетом:

- видов разрешенного использования земельных участков (согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков»);

- предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно правилам землепользования и застройки Чебоксарского городского округа;

- красных линий в границах элемента планировочной структуры.

В общую площадь земельного участка под объектами недвижимости включается площадь, непосредственно занятая этими объектами, и площадь прилегающей территории, необходимая для обеспечения функционирования (обслуживания, эксплуатации) конкретного объекта недвижимости в соответствии с установленными нормами.

Данной документацией по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева города Чебоксары, предусматривается:

- уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:95;
- образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 21:01:030605:83, 21:01:030605:78, 21:01:030605:74, земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Рассматриваемые земельные участки расположены в границах Чебоксарского городского округа в кадастровом квартале 21:01:030605.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ13 – 2.1 «Для индивидуального жилищного строительства».

21:01:030605:95, :ЗУ11 - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

В границу проектирования попадают территориальные зоны: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», О-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В рамках проекта изменяется ширина существующей красной линии – проектируемая красная линия проходит по фактическому расположению ограждений земельных участков, также предусмотрено уточнение границ земель общего пользования – земельного участка с кадастровым номером 21:01:030605:95 в границах проектируемой красной линии.

Доступ к образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ12, :ЗУ13 обеспечен земельным участком с кадастровым номером 21:01:030605:95 с видом разрешенного использования - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ10 обеспечен образуемым земельным участком :ЗУ11 с видом разрешенного использования - 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

По границам образуемых земельных участков проходят инженерные коммуникации, охраняемые зоны которых в ЕГРН не учтены.

В связи с формированием земельных участков для индивидуального жилищного строительства расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и расчет мест хранения автотранспорта не проводились.

В границе элемента планировочной структуры публичные сервитуты не установлены.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

**Мамуткин В.В.** спросил, соответствует ли нормам безопасности ширина тупиковой улицы.

**Моргунов С.А.** ответил, что проектом предусмотрена площадка для разворота пожарной техники и уширение улицы до 12,5 м.

**Мамуткин В.В.** спросил, ограничена ли данная площадка красными линиями.

**Моргунов С.А.** ответил, что площадка предусмотрена в красных линиях.

**Мамуткин В.В.** спросил, предусмотрены ли данные мероприятия и в отношении другой тупиковой улицы в границах подготовки проекта межевания территории.

**Моргунов С.А.** ответил, что другой тупиковый проезд проектом межевания территории не рассматривался.

**Мамуткин В.В.** предложил завершить и этот тупиковый проезд разворотной площадкой.

**Моргунов С.А.** сообщил, что рассмотрит данный вопрос.

В ходе публичных слушаний от участницы публичных слушаний поступили вопросы, жалобы, не относящиеся к предмету публичных слушаний, в отношении деятельности рядом расположенного предприятия.

**Мамуткин В.В.**, предложил, в связи с отсутствием иных замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу подвести итоги проделанной работы.

**В результате проведения публичных слушаний установлено:** порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях. Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, считать состоявшимся.

**Рекомендовать:**

1. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары подготовить протокол и заключение по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева.

2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Чебоксарские новости» и разместить на официальном сайте города Чебоксары в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить главе администрации города Чебоксары документацию по планировке территории, ограниченной улицами Пархоменко, Крупской, Дунаевского, Валерия Ярды, Гарина-Михайловского, Тургенева, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения об утверждении данной документации или направлении ее на доработку.

Председательствующий

В.В.Мамуткин

Протокол вела:

Т.Н.Данилова