

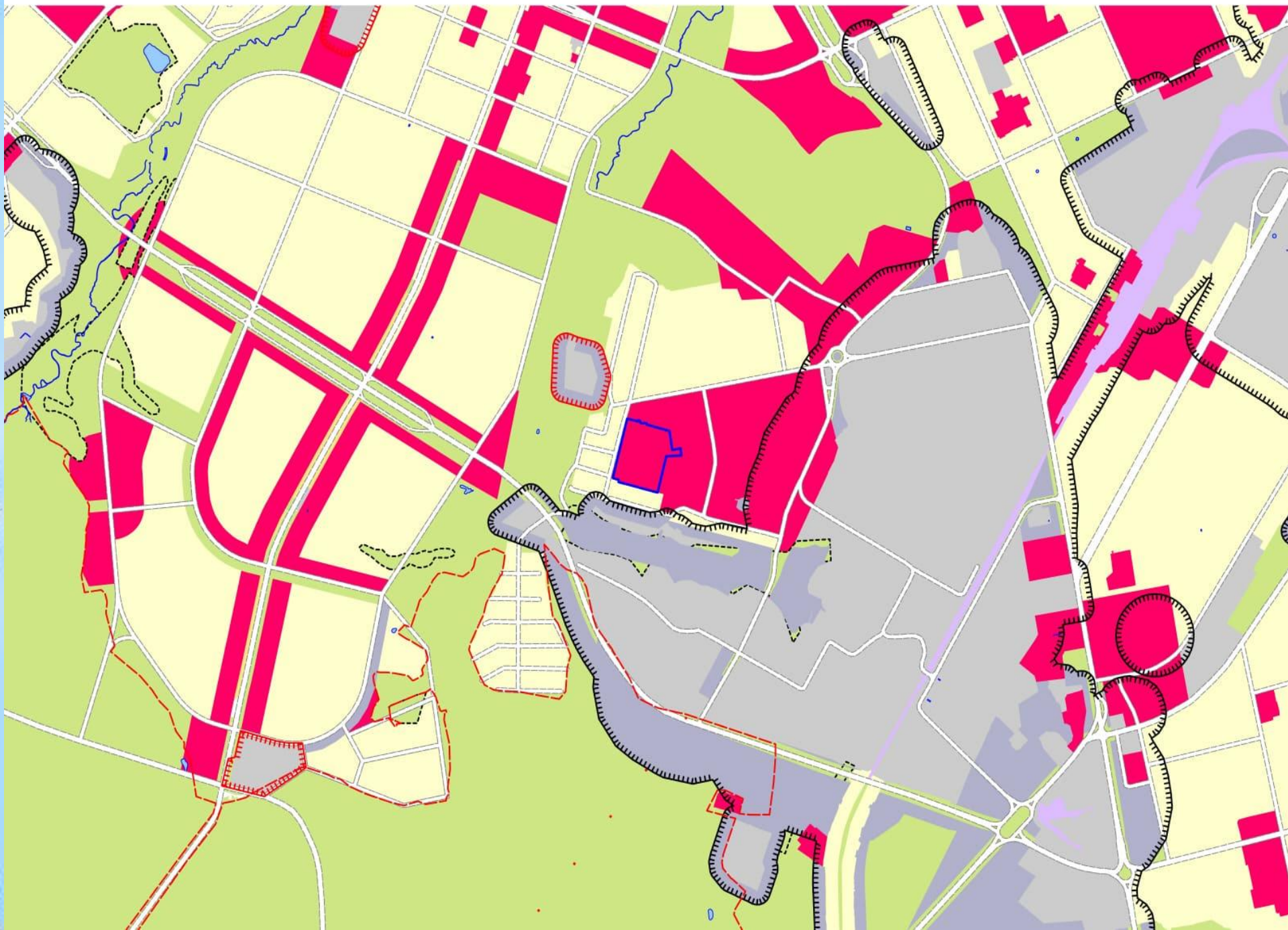
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - реконструируемого существующего нежилого одноэтажного кирпичного здания, в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:62, расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Гладкова, д. 33, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 м до 0 м.

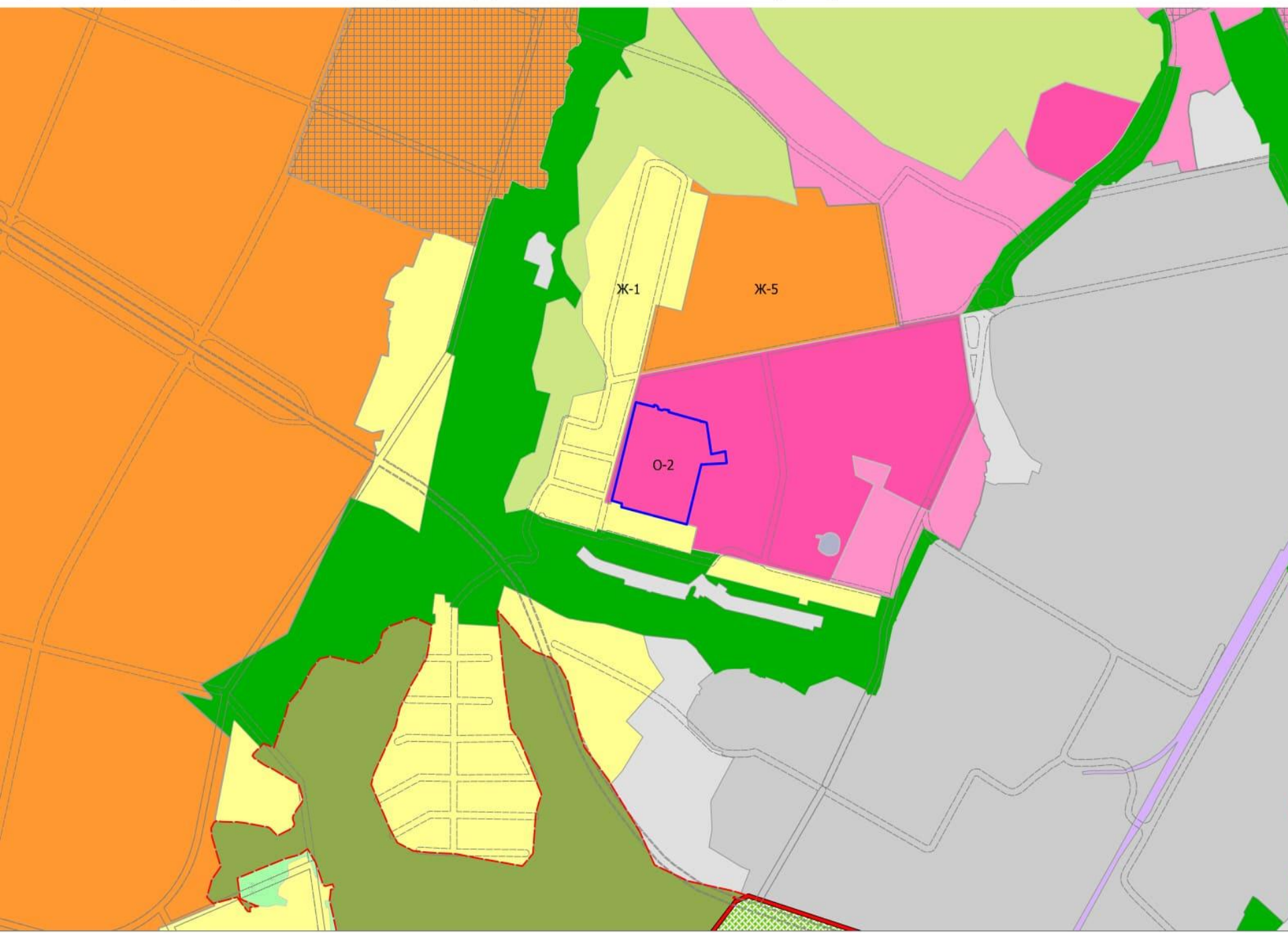
Заявитель: Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования» Минздрава России (вх. в адм. от 24.04.2020 №6763)

Схема расположения земельного участка на плане города

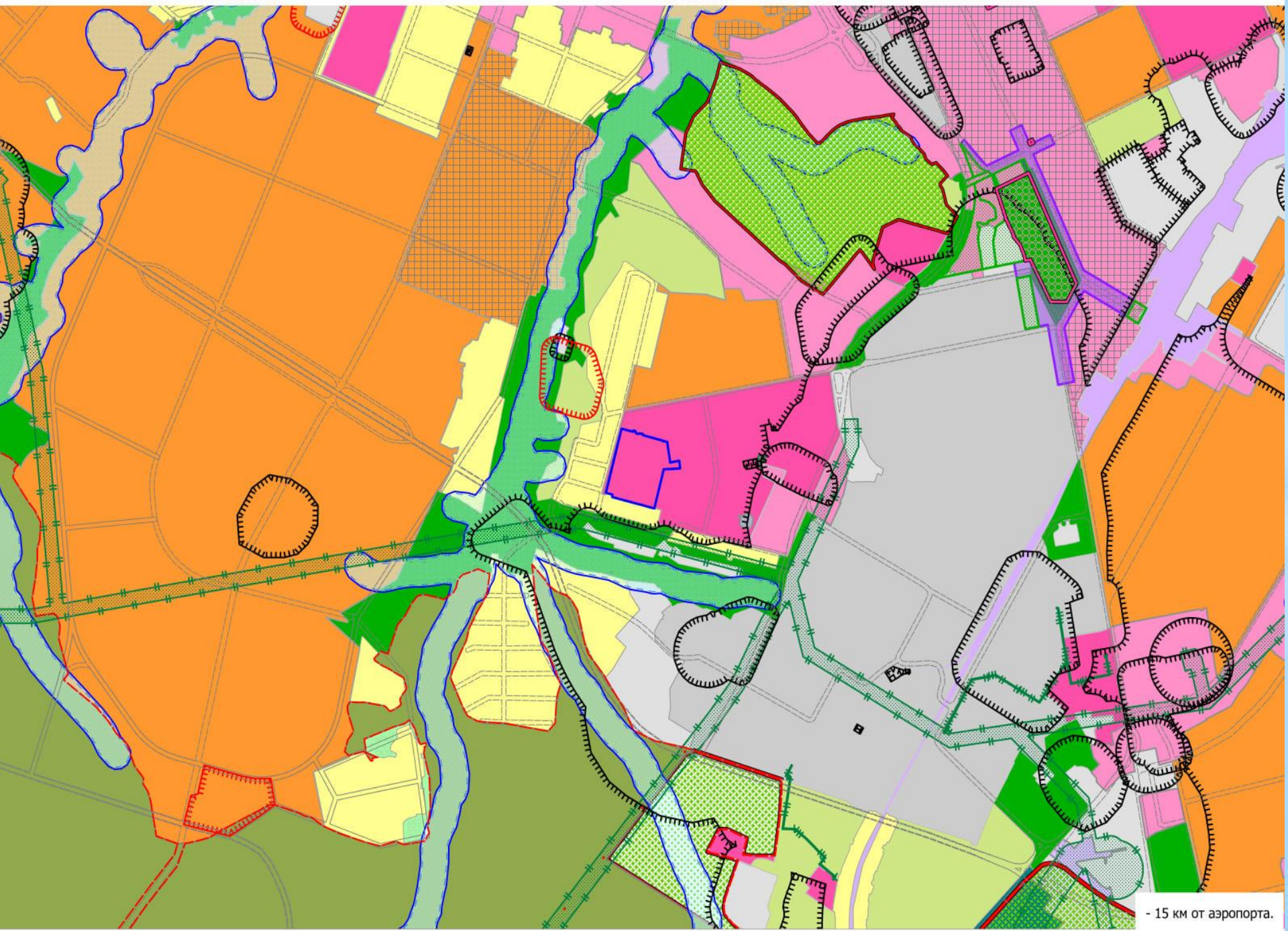


Фрагмент карты функционального зонирования (Генеральный план)





Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории

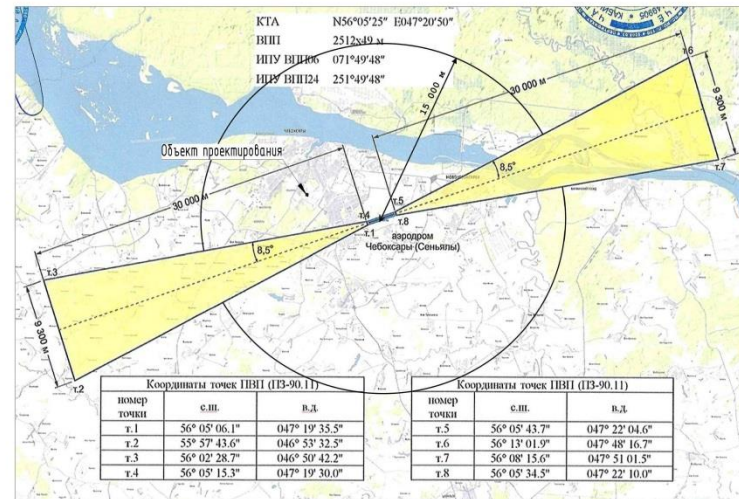


- 15 км от аэропорта.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



КАРТА ПОЛОС ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ АЭРОДРОМА ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ (СИНЬЯЛЫ)



Координаты точек ПНП (ПЗ-90.11)				Координаты точек ПНП (ПЗ-90.11)			
номер точки	с.ш.	в.д.		номер точки	с.ш.	в.д.	
т.1	56° 05' 06.1"	047° 19' 35.5"		т.5	56° 05' 43.7"	047° 22' 04.6"	
т.2	55° 57' 43.6"	046° 53' 32.5"		т.6	56° 13' 01.0"	047° 48' 16.7"	
т.3	56° 02' 28.7"	046° 50' 42.2"		т.7	56° 08' 15.6"	047° 51' 01.5"	
т.4	56° 05' 15.3"	047° 19' 30.0"		т.8	56° 05' 34.5"	047° 22' 10.0"	

КОординаты проектируемого здания

Номер точки	Координаты точек в МСК-21		Координаты точек ПВП (ПЗ-90.11)	
	X	Y	с.ш.	в.д.
1	406170.64	1230457.72	56°6'35.050"	047°14'3.175"
2	406125.86	1230620.94	56°6'33.755"	047°14'12.677"
3	405954.65	1230401.94	56°6'26.676"	047°14'10.398"
4	405902.31	1230575.01	56°6'28.252"	047°13'59.661"
Архитектурная высота 7.840 м				

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

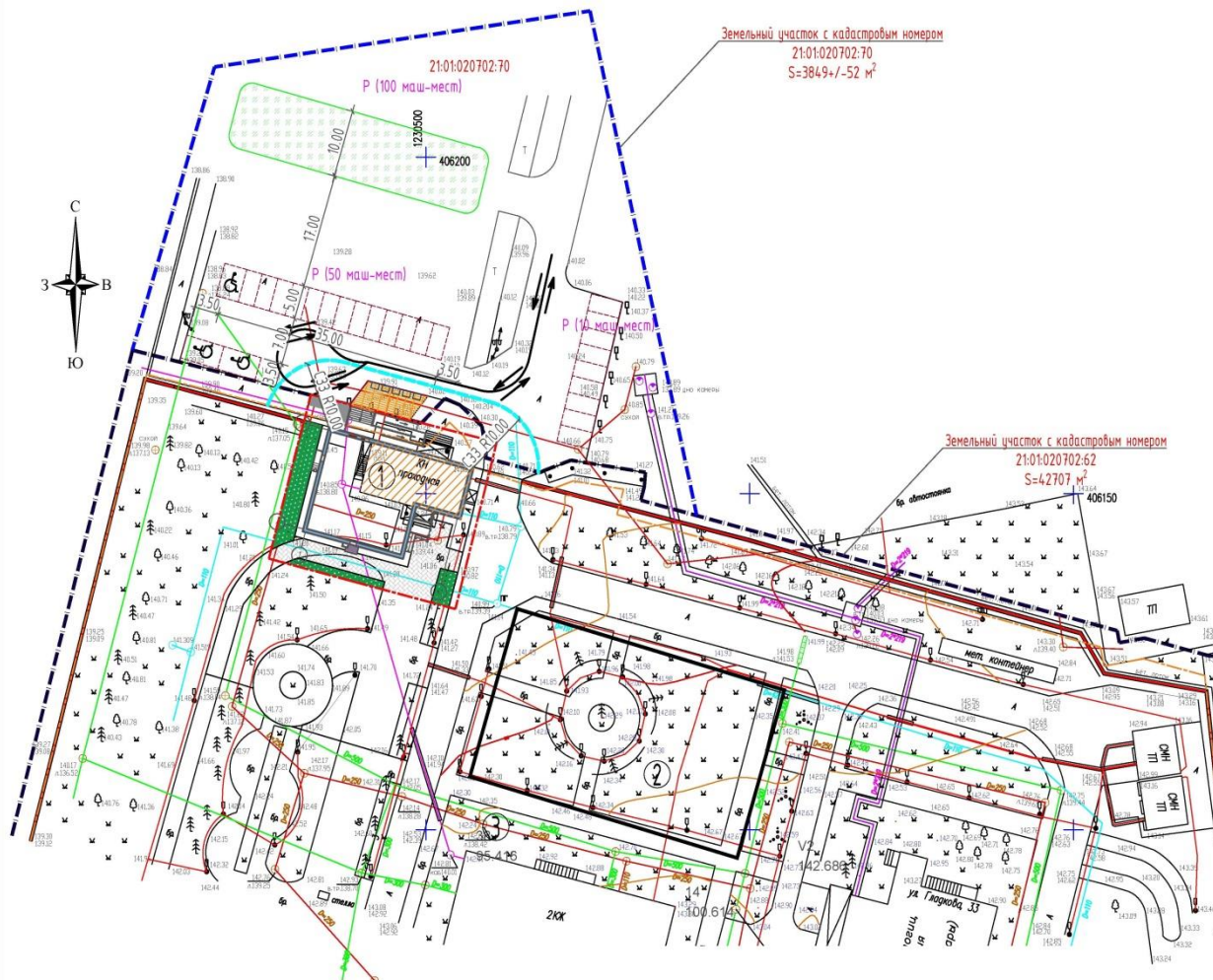
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Всего	%
1	Площадь участка по правоустанавливающим документам	га	4,2707	
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	65155	100
3	Площадь застройки	м ²	362.90	55.7
4	Площадь покрытия	м ²	191.15	29.3
5	Площадь озеленения	м ²	97.5	15

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Всего	%
1	Площадь отведенного участка по кадастровому плану	га	4,2707	100
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	65155	
3	Площадь застройки	м ²	10214.20	24
4	Площадь покрытия	м ²	9112.15	21
5	Площадь озеленения	м ²	23380.65	55

					10-2-19-283-ПЗУ		
1	Изм. №	Экз.	20-20	03.20	ФГБУ "ФЦПЗ" Минздрава России Реконструкция существующего нежилого одноэтажного кирпичного здания расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Гладыша, 8.33 Ситуационный план 000 "Проектный институт "Чебоксарский строитропроект"		
Разраб.	Ефимова	Изд.	01.2020				
Нач. отд.	Гоник	Изд.	01.2020				
Гл. арх.	Вершинин	Изд.	01.2020				
Н. контр.	Ефимова	Изд.	01.2020				
ГИП	Семенов	Изд.	01.2020	Страница	Лист	Листов	
				П	1	7	

Ссылка: _____
 Вид: № подл. _____
 Подпись и дата: _____
 Взам. инв. № _____



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проходная	Проектируемая
2	Пристрой к зданию ФГБУ "ФЦТОЗ" (АО "Чубагражданпроект")	Строящийся
3	Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования	Существующий

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Усл. обозн.	Кол.	Примечание
1	Гостевая автостоянка на 160 маш. мест	P	1	Существующая

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие (с бортовым камнем БР 100.30.15 L=16 м)	I	18.90	
2	Тротуар (с бортовым камнем БР 100.20.8 L=62 м)	II	140.25	
3	Отмостка	III	32.00	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

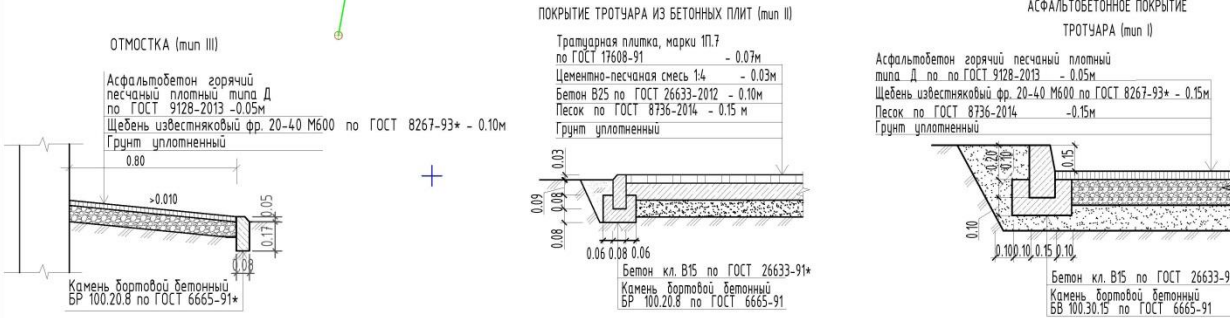
Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол., м²	Примечание
	Газон обыкновенный		97.5	с подсыпкой раст. сло. земли 0.13м торфа 0.02

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1		Х/В вазоны	шт	5	
2		Восстановление металлического забора	п.м.	24	
3		Восстановление металлических столбов	шт	9	
4		Восстановление подпорной стенки забора бетон В15 арматура øB AIII	м³ / кг	7.5 / 166	h=800

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:70
- Граница земельного участка с кадастровым номером 21:01:020702:62
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (ЗМ)
- Граница участка благоустройства
- Проезд (тип I)
- Тротуар (тип II)
- Газон обыкновенный
- Здание, подлежащее реконструкции
- Направление движения транспорта



ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ БЕТОННЫХ ПЛИТ (тип III)

- Тротуарная плитка, марки ПП.7 - 0.07м
- Цементно-песчаная смесь 1:4 - 0.03м
- Бетон В25 по ГОСТ 26633-2012 - 0.10м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м
- Грунт уплотненный

АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА (тип I)

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
- Щебень известняковый, фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0.15м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0.15м
- Грунт уплотненный

ОТМОСТКА (тип III)

- Асфальтобетон горячий песчаный плотный типа Д по ГОСТ 9128-2013 - 0.05м
- Щебень известняковый, фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93* - 0.10м
- Грунт уплотненный



Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*

- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*
- Камень бортовой бетонный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

- Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633-91*
- Камень бортовой бетонный БВ 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

				10-2-19-283-ПЗУ		
1	Экз.	20-20	03.20	ФГБУ "ФЦТОЗ" Минздрава России		
Разраб.	Охотникова	04	11.19	Реконструкция существующего нежилого административного здания расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Глязкова, д.33	Стадия	Лист
Нач. отд.	Гоник		11.19	П	Э	
Гл. арх.	Вершинин		11.19	000 "Проектный институт Чебоксарский протстройпроект"		
Н. контр.	Охотникова		11.19	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
ГИП	Семенов		11.19			

Сегментация
 План. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

Цветовое решение фасада в осях 4-1



Цветовое решение фасада в осях 1-4



Цветовое решение фасада в осях А-В



Цветовое решение фасада в осях В-А



Условные обозначения

- Стена - штукатурка RAL 1014
- Стена - штукатурка RAL 1005
- Стена - штукатурка RAL 2008
- Цоколь - керамогранит RAL 7044
- Козырек - алькобонд

				10-2-19-283-AP				
				ФГБУ "ФЦТОЗ" Минздрава России				
1	Зем.	20-20	04.20	Реконструкция существующего нежилого объекта жилого кирпичного здания расположенного по адресу: г. Чебоксары, ул. Федора Галахова, д. 33		Спадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч	Лист	№Фок.			Подпись	Дата	П
Разраб.	Сергеев				11.19			
Г.л.арх.	Вершинин				11.19			
Нач. отд.	Гоник				11.19			
Н.контр.	Сергеев				11.19			
ГИП	Прокатьев				04.20			
				Цветовое решение фасадов в осях 4-1А-В		ООО "Проектный институт "Чебоксарский проектстрой"		
				Цветовое решение фасадов в осях 1-4,В-А				

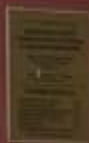


ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ

The Federal Center for Traumatology, Orthopedics and Endoprosthetics

Общая площадь
зданий 33

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В НАШ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР!









ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ

The Federal Centre of Traumatology, Orthopedics and Endoprosthesis

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В НАШ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

