



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта "Реконструкция
автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от
Канашского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки
г. Чебоксары. 4 этап"**

155-34-К-ППТ

**Основная часть
проекта планировки территории**

Заказчик: МБУ «Управление ЖКХ и благоустройства»

Директор

С.В. Афанасьев

Зам. директора

М.А. Майкова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I | 155-34К ППТ | Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов». | |
| II | 155-34К ППТ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». | |
| III | 155-34К -ПМТ | Основная часть проекта межевания территории. Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Графическая часть проекта межевания территории». | |
| IV | 155-34К -ПМТ | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 7. «Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории». | |

| | | | | |
|-------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
|-------------|--|--|--|--|

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канашиского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. 4 этап". | | |
|------|--------|----------|--------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Гаврилов | | | 2020 | II | | |
| | | Фирсов | | | 2020 | ООО «ЗЕМЛЯ» | | |

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта планировки территории

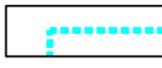
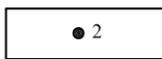
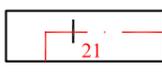
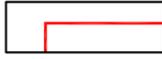
Содержание

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Введение | 4 |
| Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть» | 6 |
| Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» | 7 |
| а) Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. | 7 |
| б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов. | 9 |
| в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. | 10 |
| г) Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. | 10 |
| д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. | 11 |
| е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории..... | 113 |
| ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 13 |
| з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 13 |
| и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне..... | 14 |

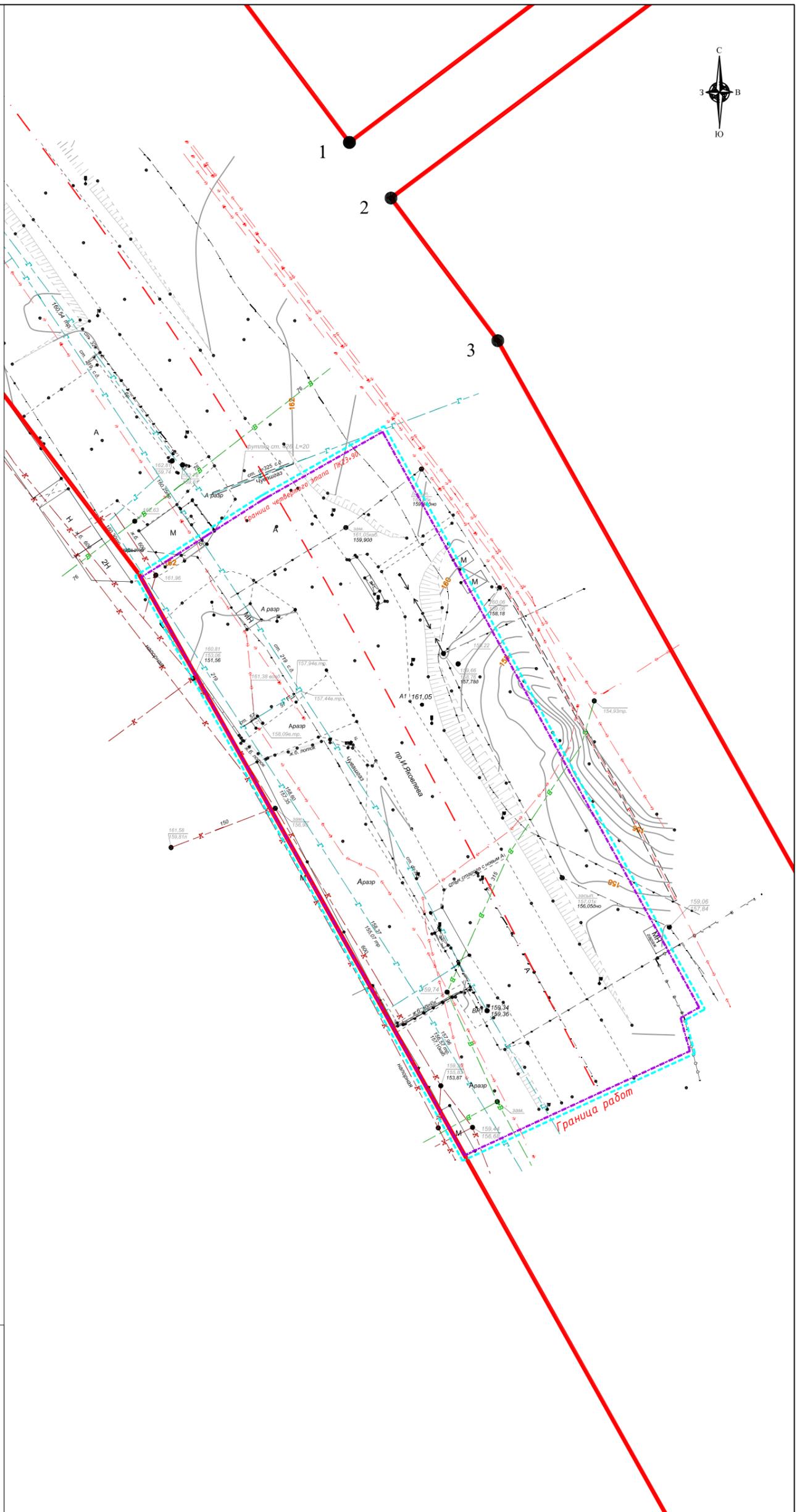
| | | | | |
|----------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| Подпись и дата | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |

| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канашинского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. 4 этап". | | |
|-----------|--------|----------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Гаврилов | | | 2020 | П | | |
| Н. контр. | | Фирсов | | | 2020 | | | |
| | | | | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ проекта планировки территории ООО «ЗЕМЛЯ» | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек существующих красных линий
-  Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  Красные линии утвержденные Постановлением администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861

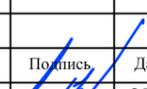
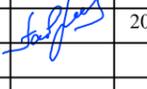
Система координат : МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

| Обозначение точек красной линии | Координаты, м | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Каталог координат характерных точек существующей красной линии согласно Постановлению администрации г. Чебоксары от 31.07.2017 №1861 | | |
| 1 | 402368.59 | 1233079.86 |
| 2 | 402355.56 | 1233089.60 |
| 3 | 402322.17 | 1233114.60 |

* Примечание: начало и конец красных линий и их координаты находятся за пределами рассматриваемых земельных участков

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| | | | |  | 2020 |
| | | | |  | 2020 |
| | | | |  | 2020 |

155-34К ППТ

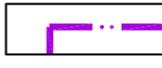
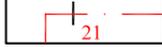
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкции автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канашского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. 4 этап."

| | | | |
|-------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | ПП | 1 | 3 |

Чертеж красных линий
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

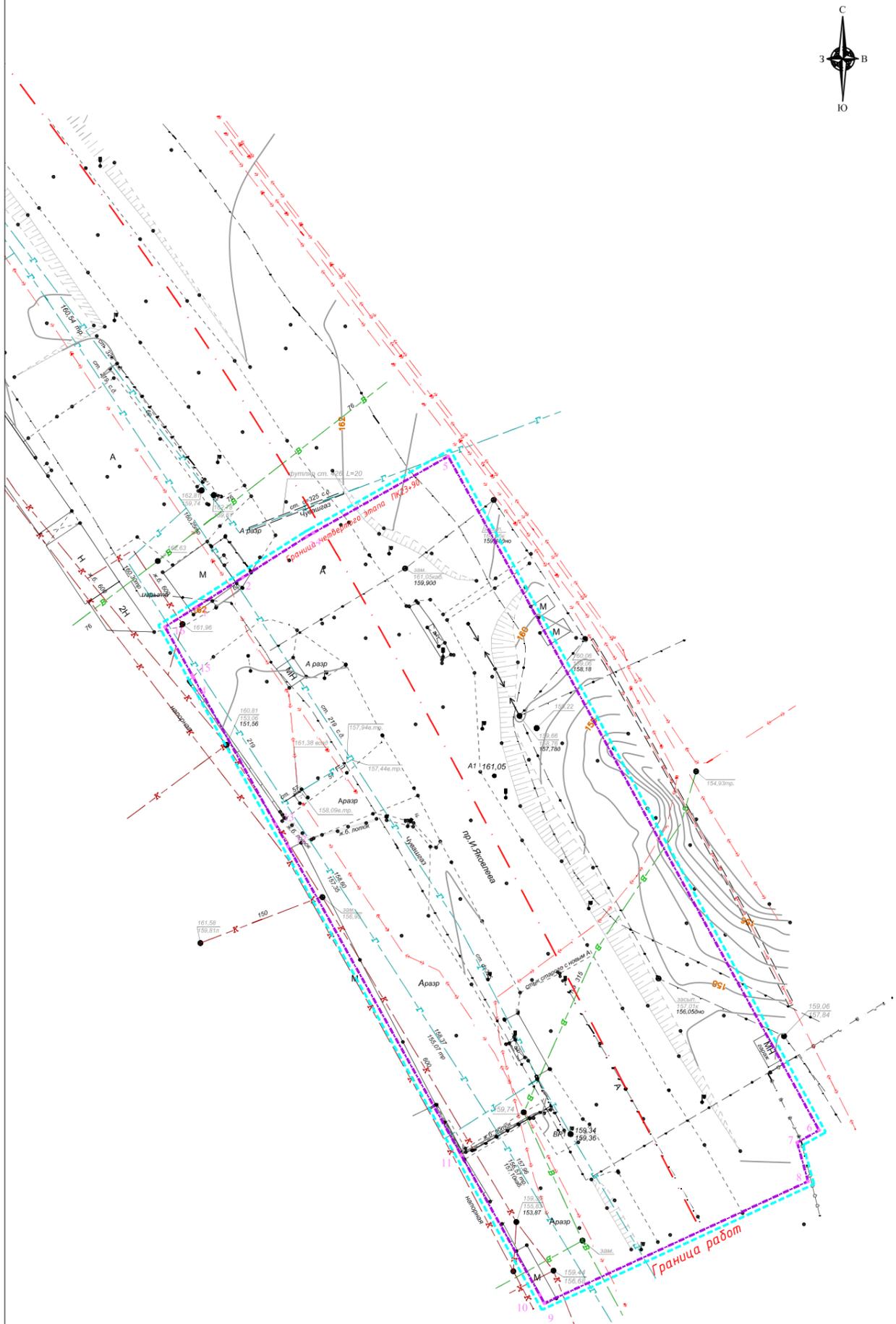
Примечание:

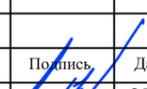
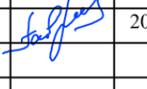
1. Зона с особыми условиями использования территории - придорожная полоса автомобильной дороги в границах населенного пункта не устанавливается, согласно пункту 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Система координат : МСК-21

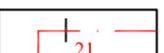
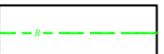
Система высот: Балтийская 1977г.

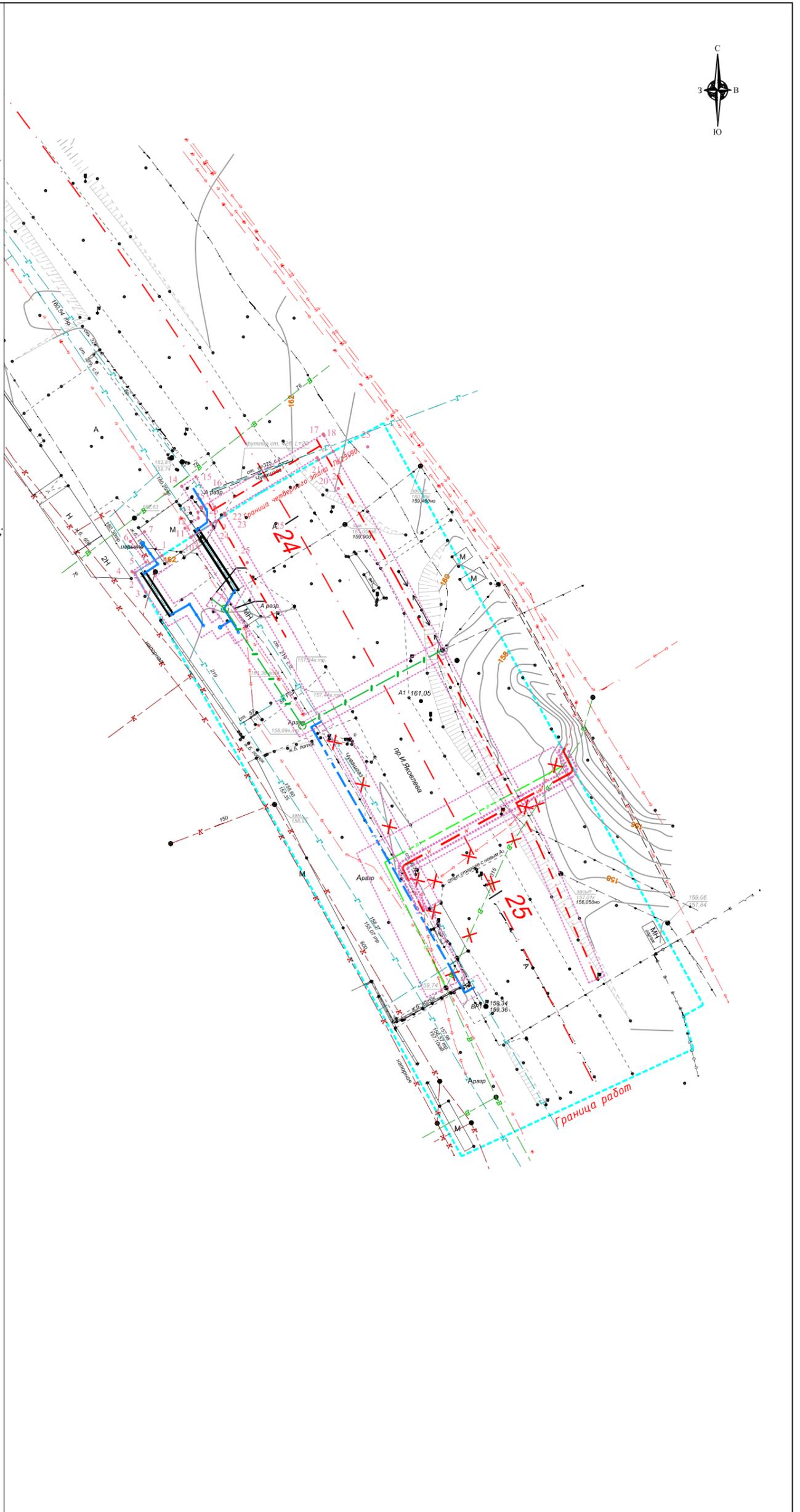
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м



| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 155-34К ППТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкции автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канаишского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. 4 этап." | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | |  | 2020 | | ПП | 2 | 3 |
| | | | |  | 2020 | | | | |
| | | | |  | 2020 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000 |  | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
-  Существующие инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу в связи реконструкции;
-  Реконструкция сетей водоснабжения
-  Реконструкция сетей газопровода
-  Реконструкция сетей связи
-  Реконструкция сети электроснабжения;
-  Реконструкция наружного освещения;



| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 155-34К ППТ | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкции автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канайского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. 4 этап." | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП | 3 | 3 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000 |  | | |
| | | | | | | | | | |

Система координат : МСК-21
 Система высот: Балтийская 1977г.
 Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

дорогами, на которых осуществляется автоматический учёт, коэффициенты неравномерности определяются на основе их ранжированных рядов. При отсутствии аналогов допускается использовать данные, приведённые ниже.

Интенсивность движения изменяется в течение суток, по дням недели, по месяцам. Каждое из этих изменений характеризуется своим коэффициентом неравномерности движения, определяемым как отношение часового объёма движения к суточному (K_t), суточного объёма к объёму за неделю (K_n), месячного объёма движения к годовому (K_g).

Расчетная пиковая интенсивность в створе на 2017 год составила 2372 прив.ед/час.; расчетная пиковая интенсивность на 2037 год составит 4997 прив.ед /час.

Расчетная пропускная способность полосы дороги с регулируемым движением составляет 1061 прив.ед./час.

Расчет количество полос: $4997/1061=4,7$. Принимаем 6 полос движения, при этом коэффициент уровня загрузки на 2037 год составит 0,78.

Инженерные коммуникации попадающие в зону реконструкции автомобильной дороги по пр. Яковлева от Канашского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары (сети газоснабжения, сети водопровода, линии связи, наружного освещения и электроснабжения).

Реконструкция сетей газоснабжения.

В связи с реконструкция автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канашского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары, возникла необходимость в переустройстве участков наружного газопровода среднего давления $\square 325$ и защите газопровода среднего давления $\square 325$ и $\square 219$ установкой футляров при пересечении с автодорогой, попадающих в зону реконструкции автодороги.

Реконструкция сетей водопровода.

Существующий водопровод попадающий под проектируемую дорогу выносится из-под дорожного полотна. Существующий водопровод на данном участке проложен из стальной трубы $\square 400$ и $\square 100$.

На сети предусматривается необходимая запорная и водоразборная арматура.

Переустройство линий связи.

Проектом предусматривается переустройство и защита кабельных сооружений ПАО «Ростелеком». Для переустройства кабеля связи ПАО "Ростелеком" проектом предусмотрено строительство одно- и двухотвёрстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб $\square 110$ мм, с установкой новых смотровых устройств ККС-3.

По проекту предусматривается:

- строительство двухотвёрстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб $\square 110$ мм с новыми смотровыми устройствами типа ККС-3 на участке пересечения с проектируемой

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

(существующей) проезжей частью;

- строительство одноотвёрстной кабельной канализации из полиэтиленовых труб О110 мм с новыми смотровыми устройствами типа ККС-3 на участке прокладки каналов в зелёной зоне и на подходе канала от смотрового устройства к существующей опоре связи;

- прокладка волоконно-оптического кабеля связи ОКСТЦ-10-0,1-0,22-8 и ОКЛМ-0,22-24П-2,7 по каналам вновь обустроенной кабельной канализации и подъём кабеля по существующей опоре;

- переподключение волоконно-оптического кабеля связи с помощью стандартных соединительных муфт МОГ-С-23-1К4845, устанавливаемых в кабельных колодцах и тупиковых муфт МТОК-Г3/216-3КТ3645-К, устанавливаемых в шкаф ШРМ-2-2 вместе с запасом кабеля на опоре;

Реконструкция сети наружного освещения.

Проектом предусмотрено наружное электроосвещение и демонтаж существующих опор попадающих в зону строительства автомобильной дороги по пр. И. Яковлева от Канашского шоссе до кольца пр. 9-ой Пятилетки г. Чебоксары. Светильники для наружного электроосвещения устанавливаются на металлических оцинкованных опорах высотой 10,0 м.

В качестве проектируемого светотехнического оборудования приняты - светильники светодиодный ДКУ 10-130-50-Ш2.

Опоры освещения установить согласно плана расстановки на железобетонные монолитные фундаменты см. 5819-ТКР.ЭН4.АС1.

Реконструкция сети электроснабжения.

Проектом предусматриваются:

- защита существующих кабельных линий разборными трубами типа КОРОНАLF;
- вынос существующей кабельной линии КЛ 10кВ ПС «Вурманкасы»- РП45(2) кабелем АПвБП-10 3х300/50-10;

б) Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый участок находится в г. Чебоксары Чувашской Республики, в Ленинском административном районе, от пересечения проспекта И. Яковлева с проспектом 9-ой Пятилетки, до Канашского шоссе..

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер поворотной точки | Координаты, м | |
|---------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| Газопровод | | |
| 1 | 402271,09 | 1233036,10 |
| 2 | 402267,05 | 1233029,71 |
| 3 | 402262,51 | 1233032,26 |
| 4 | 402267,33 | 1233029,06 |
| 5 | 402269,55 | 1233032,27 |
| 6 | 402274,41 | 1233028,67 |
| 7 | 402276,68 | 1233031,98 |
| 1 | 402271,09 | 1233036,10 |
| 9 | 402279,12 | 1233048,66 |
| 10 | 402275,42 | 1233042,87 |
| 11 | 402277,52 | 1233041,49 |
| 12 | 402279,86 | 1233044,62 |
| 13 | 402281,25 | 1233044,53 |
| 14 | 402287,35 | 1233040,72 |
| 15 | 402289,57 | 1233044,04 |
| 16 | 402282,51 | 1233048,46 |
| 9 | 402279,12 | 1233048,66 |
| Наружное освещение | | |
| 17 | 402299,61 | 1233073,93 |
| 18 | 402299,29 | 1233074,12 |
| 19 | 402295,52 | 1233076,29 |
| 20 | 402293,55 | 1233072,81 |
| 21 | 402294,09 | 1233072,50 |
| 22 | 402281,04 | 1233050,71 |
| 23 | 402280,59 | 1233050,97 |
| 24 | 402278,44 | 1233047,59 |
| 25 | 402282,20 | 1233045,43 |
| 26 | 402282,45 | 1233045,28 |
| 17 | 402299,61 | 1233073,93 |

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе данного линейного объекта, в границах зон его планируемого размещения, строительство и реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрены.

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

линейных объектов.

На момент подготовки документации по планировке территории существующие и строящиеся объекты капитального строительства отсутствуют.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия (письмо Минкультуры Чувашии № 05/23-6345 от 30.10.2017г.).

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Основной задачей охраны окружающей среды является обеспечение санитарно-гигиенических условий эксплуатации проектируемого объекта с оценкой влияния ее на экологию района строительства. Ее решение заключается в рациональном использовании и охране природных ресурсов: воздуха, воды, почвы, растительности.

Охрана окружающей природной среды в зоне планируемого размещения линейного объекта осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.11384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

В подготовительный период производится снятие растительного слоя, который является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом, который необходимо уберечь от разрушения до окончания реконструкции дороги и использовать при проведении рекультивационных работ. Для этого в местах складирования растительного грунта требуется выполнить обваловку и укрытие.

Строительные работы, при которых происходит незначительное воздействие на атмосферный воздух, носят кратковременный характер, необходимо технику в период ведения

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

государственного пожарного надзора. Молниезащита проектируемых объектов выполняется согласно требований РД 34.21.122-87.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организации к категориям по гражданской обороне» и "Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне", введенными в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 года №013. Согласно исходным данным, выданным ГУ МЧС России по Чувашской республике, проектируемый объект расположен в черте города Чебоксары (республика Чувашия) предусмотрена разработка Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера тома 10.2 ГОЧС

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|---------|------|--|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 155-34К -ППТ | Лист |
| | | | | | | | | 14 |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |